



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
APE-34
FECHA
30/12/2013
ROL S.I.I
210-61
-OBRA NUEVA-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 9815 de fecha 09/10/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1662 de fecha 24-11-2009
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA-
con destino(s) VIVIENDA EN ALTURA - COMERCIO
para el predio ubicado en calle /camino FREIRE
N° 1040 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 9815 de 09/10/2013
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 12 meses desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC - Artículo 40 de la Ordenanza Local

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RENTAS SOCIEDAD ANONIMA	76176528-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRICK DEL VILLAR ROBERTO	6704098-8

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SWINBURN FUENZALIDA & ASOCIADOS	76101880-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SWINBURN DEL RIO JORGE	8640694-2

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA EN ALTURA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	OTROS	(especificar)	-----	

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	2658,23 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	2076,00	2304,00	4.380,00
SOBRE TERRENO	16683,06	5060,20	21.743,26
TOTAL	18.759,06	7.364,20	26.123,26

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10	6,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	100%	76,59%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	no se exige	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	57,40m	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTE	70	70	ANTEJARDIN	no se exige	4
DISTANCIAMIENTO	2,6,3	2,6,3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	11	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	282
-----------------------------	----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO																
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959		<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC												
						<input checked="" type="checkbox"/> Artículo 40 de la Ordenanza Local										
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.																
Art. 121		Art. 122		Art. 123		Art. 124		Art. 55		Otro -----						
EDIFICIOS DE USO PUBLICO								Todo		<input checked="" type="checkbox"/> Parte		No				
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO					Si		<input checked="" type="checkbox"/> No		Res. N°				FECHA			

7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	416	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	6	ESTACIONAMIENTOS	282
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS		30

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	2658,23	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----

7.5.- PAGO DE DERECHOS

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	4648101		(-)	0
TOTAL A PAGAR						\$203.860
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4656938	FECHA	04/12/13
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	Cuenta con Informe del Revisor Independiente Carmen Vigueras Falcon N° 007 / 2013 del 21-03-2013
2	Estacionamientos conforme a D D U especifica N ° 07 de 2008
3	Para solicitar Permiso de Obra Nueva requiere EISTU aprobado por la SEREMI de Transportes.
4	Para aprobar el permiso de obra nueva deberá tener aprobado el proyecto de fusión.

RHJM / RESB / gams



RODRIGO JIMENEZ MATUS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)