

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
8
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
23-01-2009
ROL S.I.I
309-1

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-1371 / 21-11-2008
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2521 de fecha 09-10-2008
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 047-2008 de fecha 14-11-2008
 H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° R28-130 de fecha 17-10-2008
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 807,24 m²
 y de 3 pisos de altura c/u, destinado EDUCACION SUPERIOR
 ubicado en calle/avenida/camino COLLAO Nº 1202
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector _____ Zona E2 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
UNIVERSIDAD DEL BIO BIO	60.911.006-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR GAETE FERES	7.116.595-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
—	—
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO ABÁSOLO GIL	9.956.845-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
CARMEN VIGUERAS FALCÓN	CATEGORIA
09-008	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARMEN VIGUERAS FALCÓN	7.276.530-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
—	—
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
A LICITAR	—

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RAMÓN NAZAR ITAIM	R.U.T. 6.634.964-0
PROFESIONAL COMPETENTE	RAMÓN NAZAR ITAIM	R.U.T. 6.634.964-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponde)	CLAUDIO SEPÚLVEDA MEDINA	REGISTRO 67 TECNICA TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE	CLAUDIO SEPÚLVEDA MEDINA	R.U.T. 7.321.973-6

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	—	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN SUPERIOR	MEDIANO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	—	—
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	—	—

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
BAJO TERRENO	—	—	—
SOBRE TERRENO	807,24	—	807,24
TOTAL	807,24	—	807,24

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	—	—	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	—	—
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	—	—
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	13,36	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	—		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	—	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO	—			—	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.	—				
Art. 121	Art.122	Art.123	Art. 1 24	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	—			TODO	PARTES
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	—
				Fecha	—

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	—	OFICINAS	22
LOCALES COMERCIALES	—	ESTACIONAMIENTOS	—
OTROS (ESPECIFICAR):	—	—	—

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M ²	SUB TOTAL
PISO 1	1	EDUCACION	C3	293,64	40.950.153
PISO 2	1	EDUCACION	C3	265,70	37.053.724
PISO 3	1	EDUCACION	C3	247,90	34.571.390
MODIFICACION					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES		807,24	112.575.267
PRESUPUESTO					112.575.267
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		1.688.629
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		1.688.629
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	30%	506.588
TOTAL A PAGAR					1.182.040
GIRO INGRESO MUNICIPAL	3613772	FECHA:	23-01-2009	VALOR	1.182.040
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- | | |
|---|---|
| 1 | El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17 |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensajes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Para la recepción final deberá adjuntar el certificado oficial sobre la aplicación de las pinturas intumescentes. |
| 8 | Este permiso corresponde a la primera etapa del edificio departamento de ingeniería industrial, con una superficie de 807.24 M ² |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / ACV. / Lcc

RECEIVED
LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES
MAY 1965

THE UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES
MAY 1965

RECEIVED
LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES
MAY 1965

RECEIVED
LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES
MAY 1965

RECEIVED
LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES
MAY 1965

RECEIVED
LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES
MAY 1965

RECEIVED
LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES
MAY 1965

RECEIVED
LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES

MAY 1965

RECEIVED
LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES





CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
47
FECHA
17.03.2011
ROL S.I.I
309-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2703-1603 / 03-12-10
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a EDUCACION
ubicada en calle/avenida/camino COLLAO Nº 1202
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO UNIVERSIDAD DEL BIO BIO	R.U.T. 60.911.006-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO HECTOR GAETE FERES	R.U.T. 7.116.595-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO GONZALO ABÁSOLO GIL	R.U.T. 9.956.845-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE -----	R.U.T. O PATENTE -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE CARMEN VIGUERAS FALCÓN	REGISTRO 09-008 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE CARMEN VIGUERAS FALCÓN	R.U.T. 7.276.530-3

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
EDUCACION	8	23.01.2009	807,24	-----
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (\$)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Repcionar:		----	----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE WILSON FIERRO URIBE	R.U.T. O PATENTE 11.898.939-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RAMÓN NAZAR ITAIM	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	RAMÓN NAZAR ITAIM	6.634.964-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	CLAUDIO SEPÚLVEDA MEDINA	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	CLAUDIO SEPÚLVEDA MEDINA	67 TERCERA
		R.U.T.
		7.321.973-6

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0902/10	09.06.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0902/10	09.06.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	EDWIN OYARZO HERRERA FRANCISCO SALGADO SOLAR	SEC	431255 411733	05-08-2010 07-06-2010
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN PABLO ARAYA RAAB	OTIS	-----	06-08-2010
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	---	---	---
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES D.	IDIEM	VER NOTA 1	VER NOTA 1
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	---	---	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN	
NOTA :	
	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :
1.- NOTA 1 IDIEM Ns. (557.686-1 del 14-9-2009) (557.831-1 del 22-9-2009) (557.946-1 del 25-9-2009) (579.349-1 del 26-11-2009) (580.435-1 del 8-1-2010) (580.711-1 del 16-1-2010)	1
2.- SE ACOMPAÑA INFORME CESMEC SOBRE INSPECCION RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE TIA-10435	



RODRIGO JIMENEZ MATUS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RJM / JPM / gms

