



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 18                  |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 09-02-2009          |
| ROL S.I.I           |
| 7806-8              |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-1359 / 10-11-2008
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2458 de fecha 25-09-2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO

- 1.- Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 275,82 m<sup>2</sup> y de \_\_\_\_\_ pisos de altura c/u, destinado VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PASAJE SIN NOMBRE N° 847 Lote N° 34 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo LA DOCENCIA sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
| RAUL ENRIQUE LAVANDEROS PADILLA   | 11.677.802-5 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| JULIAN EDUARDO LOOSLI FERRUFINO   | 14.390.196-3 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
| JULIAN EDUARDO LOOSLI FERRUFINO   | 14.390.196-3 | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| A PROPUESTA   | -----        |           |



|   |  |              |         |
|---|--|--------------|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              |  | R.U.T.       |         |
| -----   |  | -----        |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |         |
| -----   |  | -----        |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              |  | R.U.T.       |         |
| -----   |  | -----        |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |         |
| MARIO PEREIRA ABRIGO  |  | 11.370.754-2 |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.       |         |
| -----   |  | -----        |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |         |
| -----   |  | -----        |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | TEGORIA |
| -----   |  | -----        | -----   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.       |         |
| -----   |  | -----        |         |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                             |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                             |
|                                     | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38 O.G.U.C. |
|                                     |   | -----                  | -----     | -----                       |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                             |
|                                     | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO |           |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 275,82    |            | 275,82     |
| TOTAL              | 275,82    |            | 275,82     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |            |                           |  |            |
|---|-----------|------------|---------------------------|--|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                           | PERMITIDO                              | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 3,5       | 0,27       |                           | 0,60                                   | 0,27       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | -----     | -----      | DENSIDAD                  |  | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | 16        | 8,3        | ADOSAMIENTO               | AISLADO                                | AISLADO    |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | 1         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4                                      |            |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |            |                           |  |            |
| -----   |           |            |                           |  |            |
| -----   |           |            |                           |  |            |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |           |            |                           |  |            |
| Art. 121  | Art.122   | Art.123    | Art.1 24                  | Art. 55                                | Otro       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |           |            | TODO                      |  |            |
| Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO                    |           |            | SI                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°    |
|   |           |            | Fecha                     |  |            |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  |       |



6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO  | CLASIFICACION | M²     | SUB TOTAL  |
|--|--------------|----------|---------------|--------|------------|
| PISO 1   | 1            | VIVIENDA | C2            | 158,74 | 30.045.672 |
| PISO 2   | 1            | VIVIENDA | C2            | 117,07 | 22.158.541 |
|  |              |          |               |        |            |
|  |              |          |               |        |            |
|  |              |          |               |        |            |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              | TOTALES  |               | 275,81 | 52.204.214 |
| PRESUPUESTO  |              |          |               |        | 52.204.214 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |          |               |        | 783.063    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |          |               |        | (-)        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |          |               |        | 783.063    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |          |               |        | (-)        |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |          |               |        | 783.063    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | 3657699      | FECHA:   | 09-02-2009    | VALOR  | 783.063    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | N°       |               | FECHA  |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |
|---|---|
| 1 | El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17   |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones  |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RSB. / RSB. / Lcc

