

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
19
AMPLIACION
Fecha de Aprobación
10-02-2009
ROL S.I.I
544-8

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
 Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **L-2114 / 25-11-2008**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-3060** de fecha **23-12-2008**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_  
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
 de Edificación aprobado.  
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **AMPLIACION** con una superficie edificada de **305,11 m<sup>2</sup>**  
 y de \_\_\_\_\_ pisos de altura c/u, destinado a **CULTO Y CULTURA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. CAMILO HENRIQUEZ** N° **2675**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CHILLANCITO**  
 sector **URBANO** Zona **CU3c** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
 VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_  
 los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>LA IGLESIA SE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS DE CHILE</b>	R.U.T. <b>65.409.870-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>JUAN CARLOS FAUNDEZ LORCA</b>	R.U.T. <b>7.129.683-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) _____	R.U.T. _____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>ZENEN SEPULVEDA CHAVARRIA</b>	R.U.T. <b>7.698.127-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>M. TERESA RODILLO HUERTA</b>	REGISTRO <b>13</b> CATEGORIA <b>SEGUNDA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>M. TERESA RODILLO HUERTA</b>	R.U.T. <b>6.436.790-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR _____	R.U.T. _____
PROFESIONAL COMPETENTE <b>A PROPUESTA</b>	R.U.T. _____

NOMBRE O RAZON SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.
ZENEN SEPULVEDA CHAVARRIA		7.698.127-2
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.
ROBERTO PATRICIO RECABAL SHARPE		6.312.697-7
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO (cuando corresponda)		R.U.T.
PEDRO BARTOLOME BACHELET	12	REGISTRO TECNICA
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.
PEDRO BARTOLOME BACHELET		79.974.090-9

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	—	—
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input checked="" type="checkbox"/>	CULTO	RELIGIOSO	MENOR
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	—	—
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	—	—

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	—	—	—
SOBRE TERRENO	305,11		305,11
TOTAL	305,11		305,11

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO SE RIGE	0,42	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,80	0,42
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	—	—
ALTURA MAXIMA EN METROS	13	4,20	ADOSAMIENTO	40%	55%

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	22
-----------------------------	---	---------------------------	----

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

—	—	—	—
—	—	—	—

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro	—
----------	---------	----------	---------	---------	------	---

### EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	—	Fecha	—
----------------------------------	----	----	---------	---	-------	---

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	—	OFICINAS	—
LOCALES COMERCIALES	—	ESTACIONAMIENTOS	—
OTROS (ESPECIFICAR):	1		LOCAL DE REUNION

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M <sup>2</sup>	SUB TOTAL
PISO 1	1	CULTO Y CULTURA	B2	305,11	65.644.722
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES		305,11	65.644.722
PRESUPUESTO					65.644.722
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		984.671
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		984.671
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	30%	295.401
TOTAL A PAGAR					689.269
GIRO INGRESO MUNICIPAL	3657916	FECHA:	10-02-2009	VALOR	796.315
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en	901,39	M <sup>2</sup>
1	El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.		

  
 RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RSB. / RSB. / Lcc