



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 20                  |
| AMPLIACION          |
| Fecha de Aprobación |
| 10-02-2009          |
| ROL S.I.I           |
| 631-6               |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2166 / 26-01-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2344 de fecha 05-09-2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir AMPLIACION con una superficie edificada de 641,70 m<sup>2</sup> y de \_\_\_\_\_ pisos de altura c/u, destinado a OFICINA ubicado en calle/avenida/camino AVDA. MANUEL RODRIGUEZ N° 1161 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo MANUEL RODRIGUEZ sector URBANO Zona CU3d del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

**5.- Individualización de Interesados:**

|   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |           |
| <b>SOCIEDAD ORIVE ABASOLO LTDA</b>                                      | <b>78.125.570-K</b> |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |           |
| <b>MARIA ISABEL ABASOLO JIMENEZ</b>                                     | <b>4.761.832-0</b>  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |           |
| _____   | _____               |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |           |
| <b>ROBERTO GUERRERO PEREZ</b>   | <b>10.756.079-3</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO            | CATEGORIA |
| _____   | _____               | _____     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |           |
| _____   | _____               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |           |
| _____   | _____               |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |           |
| <b>JORGE CAMPOS AGUILERA</b>  | <b>9.047.335-2</b>  |           |



|   |                           |          |             |
|---|---------------------------|----------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | ---                       | R.U.T.   | ---         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ---                       | R.U.T.   | ---         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | ---                       | R.U.T.   | ---         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | MANUEL CARRASCO INOSTROZA | R.U.T.   | 7.808.008-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponde)  | ---                       | R.U.T.   | ---         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ---                       | R.U.T.   | ---         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponde) | ---                       | REGISTRO | TEGORIA     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ---                       | R.U.T.   | ---         |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                         |           |                              |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:     | ---       |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE: Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA: Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     |   | OFICINAS                |           |                              |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:     | ---       |                              |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO:     | ---       |                              |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | ----      | ----       | ----       |
| SOBRE TERRENO      | 178,68    |            | 178,68     |
| TOTAL              | 178,68    |            | 178,68     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |            |                                   |            |            |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 10        | 0,39       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80%        | 0,26       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | ---       | ---        | DENSIDAD                          | ---        | ---        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | LIBRE     | 6,29       | ADOSAMIENTO                       | SE PERMITE | SI         |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | 1         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 18         |            |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |            |                                   |            |            |
| ---   |           |            |                                   |            |            |
| ---   |           |            |                                   |            |            |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |           |            |                                   |            |            |
| Art. 121  | Art.122   | Art. 123   | Art.124                           | Art. 55    | Otro       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |           |            | TODO                              |            |            |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |           |            | SI                                | NO         | Res. N°    |
|   |           |            | ---                               | Fecha      | ---        |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |     |                  |     |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS            | --- | OFICINAS         | --- |
| LOCALES COMERCIALES  | --- | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | --- |                  | --- |



6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M²     | SUB TOTAL  |
|--|--------------|---------|---------------|--------|------------|
| PISO 1   | 1            | OFICINA | E3            | 19,64  | 1.956.085  |
| PISO 1   | 1            | OFICINA | E3            | 43,90  | 4.372.308  |
| PISO 2   | 1            | OFICINA | E3            | 115,14 | 11.467.599 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              | TOTALES |               | 178,68 | 17.795.992 |
| PRESUPUESTO  |              |         |               |        | 17.795.992 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |         | %             |        | 266.940    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |         | (-)           |        |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |         | %             |        | 266.940    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |         | (-)           |        |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |         |               |        | 266.940    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | 3658018      | FECHA:  | 10-02-2009    | VALOR  | 266.940    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | N°      |               | FECHA  |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |        |    |
|---|---|--------|----|
| - | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en   | 360,25 | M² |
| 1 | El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17   |        |    |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |        |    |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones  |        |    |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |        |    |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |        |    |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |        |    |
| 7 | El permiso N° 293 del 26-08-1982 ( 443,87 M² ) . Se declaró que fue demolido, Lo que sera verificado en la recepción final.   |        |    |

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

