



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 31 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 19-02-2009 |
| ROL S.I.I |
| 619-4 (ROL MATRIZ) |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2240 / 19-02-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-131 de fecha 05-02-2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir UNA OBRA NUEVA con una superficie edificada de 130 m² y de 1 pisos de altura c/u, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CALLE 1 N° S/N Lote N° EQUIPAMIENTO manzana ----- localidad o loteo VICUNA MACKENNA sector URBANO Zona H5 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| SERVIU REGION DEL BIO BIO | 61.820.004-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| OSVALDO DIAZ MARDONEZ | 10.729.419-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| I.MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION | 69.150.400-K | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CAROLINA POCH PALACIOS | 12.523.946-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | ----- | |

| | | | |
|---|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | | 7.321.973-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | SEDE SOCIAL |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC SOCIAL | ACTIVIDAD SEDE SOCIAL |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. BASICO |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 575,77 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 130,00 | ----- | 130,00 |
| TOTAL | 130,00 | | 130,00 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 6,00 | 0,2 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,20 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 24,00 | 3,60 | ADOSAMIENTO | 40% | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ----- | <input checked="" type="checkbox"/> | ----- | <input checked="" type="checkbox"/> | ----- |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | SI | NO |
| | | | | Res. N° | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS DE CO | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |



6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | | CANT. UNIDAD | | DESTINO | | CLASIFICACION | | M² | | SUB TOTAL | |
|--|--|--------------|--|-------------|--|---------------|--|---------|--|-----------------|--|
| PISO 1 | | 1 | | SEDE SOCIAL | | C4 | | 130 | | 12.947.610 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | | | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | TOTALES | | | | 130,00 | | 12.947.610 | |
| PRESUPUESTO | | | | | | 12.947.610 | | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % | | 194.214 | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | (-) | | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % | | 194.214 | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) | | | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | BOLETA | | | | FECHA: | | | | (-) VALOR | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | | | 194.214 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | | FECHA: | | | | VALOR | |
| | | | | | | | | | | EXENTO DERECHOS | |
| CONVENIO DE PAGO | | | | | | N° | | | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Recepción del diseño de Aceras, otorgado por Asesoría Urbana. |
| 8 | CUENTA CON INFORME DE RIESGO 28 - 046 DE FECHA 25-09-2008 DEL ING. CIVIL SR. CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA. |


RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)