

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 32 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 20-02-2009 |
| ROL S.I.I |
| 790-15 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **R-1207 / 07-12-2006**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-1238** de fecha **05-09-2006**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
 H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **49,68 m²**
 y de **1** pisos de altura c/u, destinado a **OFICINA**
 ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. ANDALIEN** N° **34**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **BARRIO NORTE**
 sector _____ Zona **CU4d** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____
 los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| LILIAN NARVAEZ PROSSER | 8.888.056-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| _____ | _____ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| _____ | _____ | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| JOEL AROCA NARVAEZ | 14.402.696-9 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | _____ | _____ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| _____ | _____ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| _____ | _____ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| JOEL AROCA NARVAEZ | 14.402.696-9 | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | — | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | — | R.U.T. |
| JOEL AROCA NARVAEZ | 14.402.696-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | — | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | — | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | — | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | — | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | — | REGISTRO TECNICA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | — | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|-----------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | — | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | SERVICIO | OFICINAS | BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | — | — |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | — | — |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | — | — | — |
| SOBRE TERRENO | 49,58 | — | 49,58 |
| TOTAL | 49,58 | — | 49,58 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10,00 | 0,3 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80 | 0,3 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | — | — | DENSIDAD | — | — |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | LIBRE | — | ADOSAMIENTO | 40% | 40% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO | — | | | — | |
| — | — | | | — | |
| — | — | | | — | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | PARTE |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | | NO | Res. N° | — |
| | Fecha | | — | — | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | — | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | — | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | — | — | — |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------|---------------|----------------|-----------|
| PISO 1 | 1 | OFICINA | E3 | 49,68 | 4.947.979 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | 49,68 | 4.947.979 |
| PRESUPUESTO | | | | | 4.947.979 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 74.220 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 74.220 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 74.220 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 3660529 | FECHA: | 20-02-2009 | VALOR | 74.220 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|---|--------|----------------|
| - | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en | 144,46 | M ² |
| 1 | El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17 | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | | |
| 7 | Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Aceras, otorgado por Asesoria Urbana. | | |

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RSB. / CVR. / Lcc

