

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

NUMERO DE PERMISO
36
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
25-02-2009
ROL S.I.I
600-18

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-1354 / 06-11-2008**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-2401** de fecha **11-09-2008**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_  
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.  
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **311,12 m<sup>2</sup>**  
 y de **1** pisos de altura c/u, destinado a **EDUCACION**  
 ubicado en calle/avenida/camino **MANUEL RODRIGUEZ** N° **1070**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **MANUEL RODRIGUEZ**  
 sector \_\_\_\_\_ Zona **CU3d** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>SOCIEDAD NACIONAL HERNANDEZ-VERA</b>	R.U.T. <b>78.503.640-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>GLADYS VERA FLANDEZ</b>	R.U.T. _____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) _____	R.U.T. _____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>SAUL NAVARRETE PAREDES</b>	R.U.T. <b>5.852.697-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) _____	REGISTRO _____
PROFESIONAL COMPETENTE _____	R.U.T. _____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR _____	R.U.T. _____
PROFESIONAL COMPETENTE <b>DANILO SEPULVEDA MELLADO</b>	R.U.T. <b>9.935.186-1</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.
SAUL NAVARRETE PAREDES	5.852.697-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	—	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	—	REGISTRO TECNICA
PROFESIONAL COMPETENTE	—	R.U.T.

#### 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

##### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	—	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	EDUCACIÓN	JARDIN INFANTIL	EQ. BASICO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	—	—
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	—	—

##### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	—	—	—
SOBRE TERRENO	311,12	—	311,12
TOTAL	311,12	—	311,12

##### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10	0,33	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	33%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	—	—
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	5,00	ADOSAMIENTO	40%	25,7%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO	—			—	
—	—			—	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTES
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

##### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	—	OFICINAS	—
LOCALES COMERCIALES	—	ESTACIONAMIENTOS	—
OTROS (ESPECIFICAR):	—		—

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M <sup>2</sup>	SUB TOTAL
PISO 1	1	EDUCACION	E3	311,12	30.986.619
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES		311,12	30.986.619
PRESUPUESTO					30.986.619
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		464.800
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		464.800
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		464.800
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		464.800
TOTAL A PAGAR					464.800
GIRO INGRESO MUNICIPAL	3661347	FECHA:	25-02-2009	VALOR	464.800
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Rebaje de solera y vereda publica deben ejecutarse conforme a normas del Serviu.
7	Este permiso reemplaza el anterior N° 394-L de 1949.-

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RSB. / RSB. / Lcc

CD

**MODIFICA PERMISO DE EDIFICACION  
Nº 36 DE 25.02.2009**

- VISTOS :** El Permiso de Edificación, N° 36 de 25.02.2009, para la propiedad ubicada en Calle Manuel Rodríguez N° 1070, Rol de Avalúo N° 600-18, de la Sociedad Educacional Hernández -Vera., solicita se le indique correctamente el nombre del propietario.
- RESUELVO:** Modificase el Permiso de Edificación N° 36 de 25.02.2009, en la forma que se indica:

**DONDE DICE :** en el punto 5.- Individualización de Interesados:

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD NACIONAL HERNANDEZ -VERA	78.503.640-9

**DEBE DECIR :** en el punto 5.- Individualización de Interesados:

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD EDUCACIONAL HERNANDEZ VERA LIMITADA	78.503.640-9

(030609)  
CONCEPCION, 03 de Junio del 2008  
JAG./RSCHB./mtd.

*JUAN ANDREOLI GONZALEZ*  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

