



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m2, ALTERACION, REPARACION O RECONSTRUCCION.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
37
AMPLIACION / ALTERACION
Fecha de Aprobación
27-02-2009
ROL S.II
304-4

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-1494 / 05-02-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1081 de fecha 02-04-2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ----
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir **AMPLIACION / ALTERACION** con una superficie edificada de **8,52** m<sup>2</sup> y de **1** pisos de altura c/u, destina **EDUCACION** ubicado en calle/avenida/camino **GENERAL NOVOA** N° **689** Lote N° ---- manzana ---- localidad o loteo **COLLAO** sector **URBANO** Zona **CU4d** del Plan Regulador **CONCEPCION**
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SOCIEDAD EDUCACIONAL ENTREPALABRAS LTDA.	76.008.315-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ROBERTO URZÚA CARRILLO	14.443.043-3	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
S Y V CONSULTORES LTDA	77.015.750-1	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
BERNARDO SUAZO P. / CARMEN VIGUERAS F.	9.288.870-3 / 7.276.530-3	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
----	----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCÓN	7.276.530-3	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ORLANDO PAREDES VASQUEZ	8.410.446-9	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
		EDUCACIÓN	ESCUELA DE LENGUAJE	BÁSICO	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	400 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	8,52	-----	8,52
TOTAL	8,52		8,52

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	0,81	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,63
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	6,60	ADOSAMIENTO	SI	NO PROPONE
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ARTÍCULO 59 N°3 OPRCC		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	----	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
----	----		----	----	
---	----		----		
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha -----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL	
PISO 1	1	EDUCACION	C3	8,52	1.188.174	
ALTERACION					8.498.671	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES		8,52	9.686.845	
PRESUPUESTO					9.686.845	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		102.809	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		102.809	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)			
TOTAL A PAGAR					102.810	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	3661834	FECHA:	27-02-2009		VALOR	102.810
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con esta ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en	326,78	M²
1	El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION-ALTERACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)