



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
42
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
06-03-2009
ROL S.I.I
407-18/19

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-1320 / 10-09-2008
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1454 de fecha 22-05-2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N°        vigente, de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N°        de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N°        de fecha
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 161,28 m<sup>2</sup> y de        pisos de altura c/u, destinado a BODEGA ubicado en calle/avenida/camino MARTINEZ DE ROSAS N° 720-740 Lote N° F manzana        localidad o loteo CENTRO sector CONCEPCION Zona HR1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba        los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ENTEL S.A.	92.580.000-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ALVARO GALLEGOS BRESLER	9.167.521-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
GONZALO KREBS GODOY	10.570.184-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GERARDO NORBERTO KREBS	5.747.755-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA		



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
GONZALO KREBS GODOY	10.570.184-5	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GERARDO NORBERTO KREBS	5.747.755-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
---	---	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ANA ALICIA AGUAYO CISTERNA	5.499.871-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	TEGORIA
---	---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
---	---	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGA MENOR ( ALMACENAMIENTO )	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		---	---	---
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO			
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	---	---	---
SOBRE TERRENO	161,28		161,28
TOTAL	161,28		161,28

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	8,50	1,18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,64
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	NO	---
ALTURA MAXIMA EN METROS	30	7,24	ADOSAMIENTO	---	---

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
---	---	---	---

---	---	---	---
-----	-----	-----	-----

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
					---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	---	Fecha	---

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGA		ALMACENAMIENTO



6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	BODEGA	AA2	161,28	7.244.698
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES		161,28	7.244.698
PRESUPUESTO			7.244.698		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	108.670	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	108.670	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
TOTAL A PAGAR			108.670		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	3663879	FECHA:	06-03-2009	VALOR	108.670
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Fusión de propiedades resolución 2216 -D - 1506 del 05-09-08. Lote F de 1643,85 M².
7	Rebajes de solera deberán ser diseñados y contruidos conforme a normas Serviu.
8	Superficie total edificada en la propiedad ( lote F, resultante de fusión ) es 1.955,58 M² .

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RSB. / RSB. / Lcc

