



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
47
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
13-03-2009
ROL S.I.I
6500-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2272 / 27-02-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1698 de fecha 04-07-2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° 476-044-2009 de fecha 10-03-2009
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 13.631,29 m²
- 5 EDIF. 5 PISOS y 11 EDIF 4 PISOS pisos de altura c/u, destina VIVIENDA
- ubicado en calle/avenida/camino CAMPOS DE BELLAVISTA N° 198
- Lote N° C2-B manzana localid ad o loteo BELLAVISTA TIERRAS COLORADAS
- sector Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A
- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA y VIVIENDA SOCIAL
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMP. DE SEG. DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S. A. Y OTROS	99.012.000-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO LOPEZ A.	8.471.595-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HERNAN GARCIA BENITEZ	7.199.252-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA ARM S.A.	96.931.590-4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ERNESTO VALLE VELARDE	14.448.121-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
JAVIER MARTIN-ARRANZ FRANCESQUI	21.194.019-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	44	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	8.409.975-9	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO			
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	12.927,59	703,70	13.631,29
TOTAL	12.927,59	703,70	13.631,29

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,82	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,50	0,20
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	672 Hab /Hect.	661 Hab /Hect.
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,00	13,05	ADOSAMIENTO	SI	NO
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	138		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	276	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		<input checked="" type="checkbox"/> -----	-----	
-----	<input checked="" type="checkbox"/> -----		-----	<input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA SOCIAL	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° -----	Fecha -----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	276	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	276
OTROS (ESPECIFICAR):	VIVIENDA		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL		CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	TIPO A (6 EDIF.)	6	VIVIENDA	B4	1226,64	139.253.079
PISOS 2 AL 4	TIPO A (6 EDIF.)	18	VIVIENDA	B4	3525,84	400.267.460
PISO 1	TIPO B (5 EDIF.)	5	VIVIENDA	B4	1015,60	115.294.974
PISOS 2 AL 4	TIPO B (5 EDIF.)	15	VIVIENDA	B4	2920,35	331.529.813
PISO 1	TIPO C (2 EDIF.)	2	VIVIENDA	B4	408,88	46.417.693
PISOS 2 AL 5	TIPO C (2 EDIF.)	8	VIVIENDA	B4	1567,04	177.896.649
PISO 1	TIPO D (3 EDIF.)	3	VIVIENDA	B4	609,36	69.176.985
PISOS 2 AL 5	TIPO D (3 EDIF.)	12	VIVIENDA	B4	2336,28	265.223.851
PISO 1		1	PORTERIA	B4	21,30	2.418.061
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			13.631,29	1.547.478.566
PRESUPUESTO						1.547.478.566
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						23.212.178
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%		698.239
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)		22.513.939
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%		
TOTAL A PAGAR				(-)		22.513.939
GIRO INGRESO MUNICIPAL				3665745	FECHA:	11-03-2009
CONVENIO DE PAGO				N°	03 / 2009	FECHA
						12-03-2009
					VALOR	4.502.787

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION-ALTERACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
8	CUENTA CON EISTU APROBADO POR OFICIO N° 2438 DE LA SEREMI DE TRANSPORTES, DE FECHA 28-08-2008.-
9	PARA LA RECEPCION DEBE TENER MATERIALIZADAS LAS MEDIDAS DE MITIGACION DEL EISTU APROBADO.-

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

