



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
48
AMPLIACION / ALTERACION
Fecha de Aprobación
16-03-2009
ROL S.I.I.
904-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2206 / 10-02-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2483 de fecha 03-10-2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integralmente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° 461-062-2009 de fecha 09-03-2009
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir **AMPLIACIÓN - ALTERACIÓN** con una superficie edificada de **909,85** m² y de **1** pisos de altura c/u, destinado a **OFICINA** ubicado en calle/avenida/camino **LAUTARO** N° **2251** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **BARRIO NORTE** sector _____ Zona **H5** del Plan Regulador **COMUNAL**
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	COMERCIAL LAS BRUJAS S.A		R.U.T.
			84.301.800-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	GONZALO UGARTE PARRA		R.U.T.
			9.233.700-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	LUIS DIAZ JIMENEZ		R.U.T.
			8.976.165-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
	_____	_____	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	CONSTRUCTORA AVATAR LIMITADA		R.U.T.
			76.736.540-3
PROFESIONAL COMPETENTE	FRANCISCO JAVIER UGARTE PARRA		R.U.T.
			9.328.061-K

*Copia firmada
original*

LUIS DIAZ JIMENEZ
ARQUITECTO
R-01832 ICA N° 5188

DOM

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	OFICINA	A3	909,85	126.884.951
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES		909,85	126.884.951
PRESUPUESTO			126.884.951		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	1.903.274	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	1.903.274	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	1.903.274	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	1.903.274	
TOTAL A PAGAR			1.903.274		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	3669429	FECHA	16-03-2009	VALOR	2.321.571
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN - ALTERACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Rebajes de solera deben construirse conforme a normas serviu.
8	Del permiso anterior se mantuvieron solo 467,65 M².
9	Total edificado en la propiedad quedará en 1377,50m²
10	El equipamiento es de escala " Menor", Artículo 2.1.36 de la O.G.U.C.
11	La carga total de ocupación calculada y declarada se informa en la lamina 7/7, esto conforme al artículo 4.2.2 de la O.G.U.C.
12	La vía que enfrenta el equipamiento tiene un ancho entre lineas oficiales de 20,0 Mtrs. y es una vía de categoría "colectora".


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / Lcc

LUIS DIAZ JIMENEZ
ARQUITECTO
P-01832 ICA N° 5188

Copia T1B2
RM 61 MAR