



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
70
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
15-04-2009
ROL S.I.I
7022-135 LOTE 1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-1389 / 18-12-2008
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-3114 de fecha 09-01-2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 5539,01 m² y de _____ pisos de altura c/u, destinado a RESIDENCIAL ubicado en calle/avenida/camino TORREONES OESTE N° 1772 Lote N° 1 manzana _____ localidad o loteo TIERRAS COLORADAS sector TIERRAS COLORADAS Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL CONCEPCIÓN aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LEY 19.537 LEY DE COROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.		90.012.000-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.		76.883.240-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
ARCHIPLAN S.A.		78.524.720-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
IGNACIO HERNANDEZ MASSES		6.872.271-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
DANIEL LEON BARRIOS		12.934.679-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
DAVID JORGE CELLE QUEIROLO		9.795.945-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)		REGISTRO
PROFESIONAL COMPETENTE		REGORIA
		R.U.T.

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	CONJUNTO DE VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	5529,08	9,93	5539,01
TOTAL	5529,08	9,93	5539,01

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,41	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,23
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	198 hab/há	153hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS	16	7	ADOSAMIENTO	40%	21,18%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	52		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	62	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACoge EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria				
				<input checked="" type="checkbox"/> Art. 11 Ordenanza PRCC.	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO		
Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO			SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	52	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	62
OTROS (ESPECIFICAR):	PORTERIA-CONTROL DE ACCESO-AL CONDOMINIO		



6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1 TIPO C 95	20	VIVIENDA	B3	982,80	153.014.098
PISO 2 TIPO C 95	20	VIVIENDA	E3	926,80	90.173.933
PISO 1 TIPO C 106	6	VIVIENDA	B3	310,32	48.314.341
PISO 2 TIPO C 106	6	VIVIENDA	E3	329,94	32.101.842
PISO 1 TIPO C 110	18	VIVIENDA	B3	1130,40	175.994.237
PISO 2 TIPO C 110	18	VIVIENDA	E3	865,62	84.221.364
PISO 1 TIPO C 122	8	VIVIENDA	B3	653,92	101.810.113
PISO 2 TIPO C 122	8	VIVIENDA	E3	329,28	32.037.627
PISO 1	1	PORTERIA	C3	9,93	1.352.823
DEMOLICION					
MODIFICACION					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TOTALES			5.539,01	719.020.377
PRESUPUESTO					719.020.377
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		10.785.306
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		10.785.306
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
TOTAL A PAGAR					10.785.306
GIRO INGRESO MUNICIPAL	3694420	FECHA:	15-04-2009	VALOR	8.872.305
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Aceras, otorgado por Asesoría Urbana.
8	Existen 2 tipos de casa 110.
9	Tiene EISTU aprobado prov. PA 05355 de fecha 29 Agosto del año 2008.
10	Deberá adjuntar informe favorable otorgado por la Comisión Nacional del medio Ambiente, previo comienzo de las Obras de construcción y sera requisito para otorgar recepción de este permiso de edificación (DDU 156 de 2005 y Ley General de Medio Ambiente 19.300)
11	Se acoge a Artículo 11. P.R.C.C.


JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES