MUNICIPALIDAD CONCEPCIÓN ¡Cada día mejor!

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE RESOLUCION |
|---|
| 72 |
| MODIFICACION |
| Fecha de Aprobación |
| 20-04-2009 |
| ROL S.I.I. |
| 6318-31 |

## REGIÓN : DEL BIO BIO

| ☑ | URBANO | | RURAL |
|---|---|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-2264 / 26-02-2009

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-116 de fecha 27-01-2005

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---- de fecha ----

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION

ubicado en calle/avenida/camino PROLONGACION AVDA. 1 N° 1482

Lote N° 22, manzana ----, localidad o loteo LOMAS DE BELLAVISTA

sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° E-277 DE FECHA 24-08-2005

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº L-2264 DE FECHA 26-02-2009, según listado adjunto

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 DE 1959

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

----

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|---|---|---|
| YASNA CRISTI POZO ARAYA | 12.834.453-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| PAULINA ESCOBAR QUINTANA | 14.300.429-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---- | ---- | ---- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
|---|---|---|
| OBRA MENOR | 260-FA | 21-09-2005 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|
| PRIMER PISO | 11,83 | VIVIENDA |
| ---- | ---- | |
| ---- | ---- | |
| ---- | ---- | |
| TOTAL | 11,83 | |

### 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | | | | |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ---- | |
| | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ---- | |

### 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|
| BAJO TERRENO | ---- | ---- | ---- |
| SOBRE TERRENO | 11,83 | ---- | 11,83 |
| TOTAL | 11,83 | | 11,83 |

### 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10 | 0,34 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 | 0,22 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ---- | ---- | DENSIDAD | ---- | ---- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | LIBRE | 3,5 | ADOSAMIENTO | 40% | ---- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ---- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ---- |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L-Nº2 de 1959 | ---- | ---- | ---- |
| ---- | ---- | ---- | ---- |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | ---- |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | PARTE | | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | NO | Res. Nº | ---- | Fecha | ---- | |

### 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ---- |
| LOCALES COMERCIALES | ---- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ---- | | ---- |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLAS. | M² MODIF. | SUPERF. PERM A MOD. | M² RESULT. | SUB TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PISO 1 | 1 | VIVIENDA | E4 | 11,83 | 34,78 | 46,61 | 828.135 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| TOTALES | | | | 11,83 | 34,78 | 46,61 | 828.135 |
| | | | PRESUP | | | | |
| | | | ALTERACION | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | TOTALES | | | | | | 828.135 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTFFROYECTO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | | |
| DERECHOS RECALCULADOS | | | | | | | |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA | BOLETA | | FECHA: | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 3694983 | FECHA: | 20-04-2009 | VALOR | | 12.422 |
| CONVENIO DE PAGO | | | N° | | FECHA | | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | | | |
|---|---|---|---|
| - | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en | 116,01 | |
| | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | | |
| 1 | El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17 | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./CVR./lcc