



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCIÓN
95
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
22-05-2009
ROL S.I.I
619-4 (ROL MATRIZ)

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-2234 / 17-02-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-129 de fecha 05-02-2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de UNA OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino BAJOS LAGUNA REDONDA N° S/N
Lote N° 5 , manzana , localidad o loteo VICUÑA MACKENNA
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE AL D.F.L. N°2 de 1959

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (12 UNIDADES PAREADAS)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	SERVU REGION DEL BIO BIO *	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	OSVALDO DIAZ MARDONEZ	61.820.004-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	I.MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	CAROLINA POCH PALACIOS	10.729.419-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		69.150.400-K
		R.U.T.
		12.523.946-3
	REGISTRO	CATEGORIA
		R.U.T.



- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	28	19-02-2009

- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL		

2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
JO TERRENO	-----	-----	-----
BRE TERRENO	125,04	-----	125,04
TAL	125,04		125,04

1.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
EFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	6	0,52	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,27
EFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS PERIORES	-----	-----	DENSIDAD	52,00	48,00
CURA MAXIMA EN METROS	24,00	6	ADOSAMIENTO	40,0%	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12
-----------------------------	---	---------------------------	----

POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
D.F.L.-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----

-----	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA SOCIAL
-------	-------	-------	---

EXEMPTACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO	Res. Nº
				-----	Fecha	-----

NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	12	OFICINAS	-----
UNIDADES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----



GO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM. A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
PISO 1	12	VIVIENDA	C4		360,72	360,72	
PISO 2	12	VIVIENDA	E4	125,04	208,08	333,12	8.753.175
TOTALES				125,04	568,80	693,84	8.753.175
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES					
PRESUPUESTO							8.753.175
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			65.649
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)			
CONSIGNADO AL INGR. ANTFROYECTO	BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
DERECHOS RECALCULADOS							65.649
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA	FECHA:					
TOTAL A PAGAR							65.649
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA:			VALOR		EXENTO DERECHOS
CONVENIO DE PAGO		Nº			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1	El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	DEBERA CONSIDERAR REBAJES DE SOLERA PARA INGRESO VEHICULAR.
7	EXCENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDADES (E.G.I.S.)
8	LEY Nº 19.148 DE JUNTAS DE VECINOS Y DEMAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS.
9	PATROCINIO MUNICIPAL REGULADO POR DS. Nº 174 DEL 2005, 145 DEL 2007 Y DE LA RES. Nº 533 DE VIVIENDA Y URBANISMO DE 1997, DE ACUERDO A CONVENIO MARCO SUSCRITO ENTRE MINVU Y MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION.
10	CUENTA CON INFORME DE RIESGO 28 - 046 DE FECHA 25-09-2008 DEL ING. CIVIL SR. CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA.
11	ESTA MODIFICACION CONTEMPLA UNA AMPLIACION EN EL 2º VIVEL DE 10,42 M² PARA CADA VIVIENDA, QUEDANDO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 57,43 M² CADA UNIDAD.

JAG./RSB./gms



 MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

 JUAN ANDRÉS GONZALEZ

 ARQUITECTO

 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES