



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE RESOLUCION
117
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
16-06-2009
ROL S.I.I
390-9/-10/-11/-12/-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-2177 / 29-01-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-736 de fecha 26-01-2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino LOS CARRERA N° 2073 - 2079 - 2083 - 2093 / FRESIA N° 837
Lote N° , manzana , localidad o loteo CENTRO
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD DISTRIBUIDORA KAMADI LTDA.		77.886.620-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALEX HERNAN NEIRA BAHAMONDES		8.501.353-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FRANCISCA MARIA CARBONELL BELLOLIO		13.306.046-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	49	22-02-2008

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
PISO 1	278,38	COMERCIO
PISO 2	89,36	COMERCIO
-----	-----	COMERCIO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL	367,74	COMERCIO

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.		DESTINO ESPECIFICO:			
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		COMERCIO		LOCAL COMERCIAL	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	367,74	-----	367,74
TOTAL	367,74		367,74

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	0,58	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,80
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	LIBRE	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	8,00	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	12	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7+20=27
-----------------------------	----	---------------------------	---------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
-----	-----	-----	-----

---	-----	-----	-----
-----	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro ART. 2.4.2 O.G.U.C.

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO			PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	Fecha	-----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
PISO 1	1	COMERCIO	AA1	278,38	467,00	745,38	20.350.135
PISO 2	1	COMERCIO	AA1	89,36	225,00	314,36	6.532.395
TOTALES				367,74	692,00	1.059,74	26.882.529
				PRESUP			
				MODIFICACION			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES				26.882.529	
PRESUPUESTO						26.882.529	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	26.882.529		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	201.619		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)			
CONSIGNADO AL INGR. ANTFPROYECTO	BOLETA	FECHA:	(-)	VALOR			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA	FECHA:	(-)	VALOR			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA:	(-)	VALOR			
DERECHOS RECALCULADOS				201.619			
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA	FECHA:					
TOTAL A PAGAR				201.619			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	3706429	FECHA:	16-06-2009	VALOR	201.919	
CONVENIO DE PAGO		Nº	FECHA				
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIDAD							

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en

1.059,74 m²
- 1

El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2

Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3

En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4

El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5

Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6

Proyecto acogido al Art. 2.4.2 de la O.G.U.C., se completa el estándar de estacionamiento en las propiedades vecinas ubicadas en Avda. Los Carrera N° 2071, ROL N° 390-8 y Avda. Los Carrera N° 2061, ROL N° 390-7.-
- 7

Para la Recepción deberá adjuntar el Certificado de SERVIU Región del Bio Bio (Pavimentos Públicos).
- 8

Para la Recepción Final deberá considerar las recomendaciones que informe la Dirección de Tránsito, tales como señaléticas verticales y horizontales, con demarcaciones.
- 9

Para solicitar la Recepción deberá acreditar la protocolización (inscripción) de la Fusión en el Conservador de Bienes Raíces y el Rol único final emitido por el Servicio de Impuestos Internos.
- 10

Se adjunta carta de renuncia del Ingeniero Civil Don Gumercindo Cifuentes S., RUT N° 9.530.471-0.- El profesional competente responsable de la totalidad del proyecto de estructuras es el Ingeniero Civil Sr. Patricio Maturana Concha, RUT N° 5.698.553-0.-
- 11

Cuenta con Informe Favorable del Revisor de Cálculo Estructural Ingeniero Civil Sr. Claudio Sepúlveda Medina, RUT N° 7.321.973-6.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

