



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 143 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 10-07-2009 |
| ROL S.I.I |
| 6900-2 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2237 / 18-02-2009
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-630 de fecha 07-05-2009
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 110 de fecha 06-02-2009
 H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- INFORME de fecha 15-04-2009
 I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 10.528,11 m²
 y de ----- pisos de altura c/u, destinado a HOTEL
 ubicado en calle/avenida/camino JORGE ALESSANDRI N° 804
 Lote N° 1 B-1 manzana ----- localidad o loteo LOMAS VERDES
 sector URBANO Zona CU1 del Plan Regulador COMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

- 5.- Individualización de Interesados:



| | |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO COMERCIAL SUCCESSO LTDA. | R.U.T. 79.605.490-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO FAUSTINO ALONSO GONZALEZ | R.U.T. 5.168.608-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE PEDRO GASTON PASCAL CHEETHAM | R.U.T. 6.381.818-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ZAGAL DAROCH GASTON AGUSTO | REGISTRO 00009-13 CATEGORIA PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE ZAGAL DAROCH GASTON AGUSTO | R.U.T. 3.989.740-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE A PROPUESTA | R.U.T. ----- |

| | | |
|--------------------------------------|-------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

| | | |
|--------------------------------------|-------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

RENE FERNANDO LAGOS CONTRERAS

4.738.587-3

| | | |
|--|-------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

| | | | |
|---|-------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO | CATEGORÍA |
| I.E.C. INGENIERIA S.A. | ----- | 3 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. | ----- |

MARIO GUENDELMAN BEDRAK

7.019.180-6

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | HOTEL | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 1.862,18 | ----- | 1.862,18 |
| SOBRE TERRENO | 8.665,93 | ----- | 8.665,93 |
| TOTAL | 10.528,11 | ----- | 10.528,11 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB | 10,00 | 1,11 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60 | 0,2 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ----- | ----- | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |

| | | | |
|---------------------------|----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERID | 86 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 112 |
|---------------------------|----|---------------------------|-----|

| | | | |
|---|-------|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | ----- | ----- | ----- |
|---|-------|-------|-------|

| | | | | |
|-------|-------|-------|-------------------------------------|-------|
| ----- | ----- | ----- | <input checked="" type="checkbox"/> | HOTEL |
|-------|-------|-------|-------------------------------------|-------|

AUTORIZACIONES ESPECIALES O.G.U.C.

| | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|------|-------|
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | ----- |
|----------|---------|----------|---------|---------|------|-------|

| | | | | | |
|----------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ----- | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | ----- |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | 112 |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|
| SUBTERRANEO | 1 | HOTEL | B3 | 1862,18 | 289.898.596 |
| PISO 1 | 1 | HOTEL | B2 | 1764,99 | 370.928.533 |
| PISO 2 | 1 | HOTEL | B2 | 1089,880 | 229.048.091 |
| PISO 3 | 1 | HOTEL | B2 | 1150,30 | 241.745.898 |
| PISO 4 | 1 | HOTEL | B2 | 1150,30 | 241.745.898 |
| PISO 5 | 1 | HOTEL | B2 | 1150,30 | 241.745.898 |
| PISO 6 | 1 | HOTEL | B2 | 1150,30 | 241.745.898 |
| PISO 7 | 1 | HOTEL | B2 | 1150,30 | 241.745.898 |
| | 1 | SALA DE MAQUINA | B3 | 59,560 | 9.272.122 |
| | | | | | |
| | | | DEMOLICION | | |
| | | | ALTERACION | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | 10.528,11 | 2.107.876.832 |
| PRESUPUESTO | | | | | 2.107.876.832 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 31.618.152 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 31.618.152 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 30% | 9.485.446 |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | FECHA: | (-) | VALOR | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 22.132.706 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 3725778 | FECHA: | 10-07-2009 | VALOR | 22.132.706 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| 8 | Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Recepción de Aceras otorgado por el SERVIU. |
| 9 | El presente Permiso deberá cumplir con las exigencias y condiciones establecidas en Ord. N° 1237 de fecha 28.05.2009 del MOP.- |



 RICARDO SCHNEIDER BARRERA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



