



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCION    |
| 188                 |
| MODIFICACION        |
| Fecha de Aprobación |
| 07-08-2009          |
| ROL S.I.I           |
| 696-6               |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-1712 / 29-07-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-380 de fecha 30-03-2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 42/2009 de fecha 27-07-2009

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de COMERCIO  
ubicado en calle/avenida/camino ANIBAL PINTO N° 1661  
Lote N° , manzana , localidad o loteo CONCEPCION  
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° E-1618 / 22-05-2009
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
| ELIANA GONZALEZ SILVA                                                   | 2.368.556-3  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| COMPAÑIA ARENERA Y MASAFIERRO LTDA / PP. NELSON ARANEDA C.              | 10.760.364-6 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
|                                                                         | ----         |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| RICARDO ARAVENA ARENAS                                                  | 7.508.832-9  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                         | 30-08        | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.       |           |
| ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA                                               | 8.875.101-9  |           |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |     |            |
|----------------------|-----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº  | FECHA      |
| OBRA MENOR           | 503 | 16-06-2009 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

|                      |            |          |
|----------------------|------------|----------|
| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO  |
| -----                | -----      | -----    |
| PISO 1               | 77         | COMERCIO |
| -----                | -----      | -----    |
| -----                | -----      | -----    |
| TOTAL                | 77,00      |          |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                          |                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.                                      | DESTINO ESPECIFICO:        | -----     |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD |
|                                                                          | COMERCIO                   | DISCOTECA |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:        | -----     |
|                                                                          | -----                      | -----     |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO:        | -----     |
|                                                                          | -----                      | -----     |
| ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.                                              |                            |           |
| MENOR                                                                    |                            |           |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               |           |            |            |
|---------------|-----------|------------|------------|
|               | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
| BAJO TERRENO  | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO | 77,00     | -----      | 77,00      |
| TOTAL         | 77,00     |            | 77,00      |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 6         | 1,13       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1         | 0,92       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | -----     | -----      | ADOSAMIENTO                       | -----     | -----      |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 13 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 14 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

|                                                     |       |       |       |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |       |       |       |
| -----                                               | ----- | ----- | ----- |

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
|-------|-------|-------|-------|

|                                    |         |         |         |         |      |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. |         |         |         |         |      |
| Art. 121                           | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |

|                                  |  |  |  |                                           |         |       |
|----------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------|---------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> TODO  | PARTE   | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  |  |  | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº | Fecha |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | 1     | ESTACIONAMIENTOS | 14    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | -----            | ----- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL                                              |        | CANT. UNIDAD | DESTINO  | CLAS.      | M² MODIF.  | SUPERF. PERM A MOD. | M² RESULT. | SUB TOTAL |
|----------------------------------------------------|--------|--------------|----------|------------|------------|---------------------|------------|-----------|
| PISO 1                                             |        | 1            | COMERCIO | C4         | 77,00      |                     | 77,00      | 7.491.022 |
| TOTALES                                            |        |              |          |            | 77,00      |                     | 77,00      | 7.491.022 |
|                                                    |        |              |          |            | PRESUP     |                     |            |           |
|                                                    |        |              |          |            | ALTERACION |                     |            |           |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |        | TOTALES      |          |            |            |                     |            | 7.491.022 |
| PRESUPUESTO                                        |        |              |          |            |            |                     |            |           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |        |              |          |            | %          |                     |            |           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |        |              |          |            | (-)        |                     |            |           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |        |              |          |            | %          | 112.365             |            |           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |              |          |            | (-)        | 30%                 | 33.710     |           |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTFFROYECTO                   | BOLETA |              | FECHA:   |            | (-)        | VALOR               |            |           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.                     | BOLETA |              | FECHA:   |            | (-)        | VALOR               |            |           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA |              | FECHA:   |            | (-)        | VALOR               |            |           |
| DERECHOS RECALCULADOS                              |        |              |          |            |            |                     | 78.655     |           |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA                             | BOLETA |              | FECHA:   |            |            |                     |            |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |        |              |          |            |            |                     | 78.655     |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA | 3762256      | FECHA:   | 07-08-2009 | VALOR      |                     | 78.655     |           |
| CONVENIO DE PAGO                                   |        |              | Nº       |            | FECHA      |                     |            |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17                                                       |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.                                                                                                                                                                                                              |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones                                                                                                                                                                    |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).                                                                                                                                                                                                   |

  
JAG/ACV/Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

