



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

N° DE RESOLUCION
193
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
17-08-2009
ROL S.I.I
171-31

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-2441 / 03-07-2009
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1111 de fecha 24-08-2007
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 031 / 2009 de fecha 02-07-2009

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino SALAS N° 445
Lote N° ----, manzana ----, localidad o loteo CENTRO
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° ----
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° ----, según listado adjunto
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO A / RENOVACION URBANA Y PROYECCION DE SOMBRAS.
5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FONDO DE INVERSIONES PRIVADO OBISPO SALAS, representado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión GH S.A.	76.044.743-9 / 76.020.802-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RENE PAVEZ MOLINA / MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA	6.544.331-7 / 12.584.428-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
UNO PROYECTOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.	77.165.160-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GONZALO MARTÍNEZ DE URQUIDI	7.034.213-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
----	----	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	41	12-02-2008

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
SUBTERRANEO (-1 y -2)	-43,88	ESTACIONAMIENTOS
PISO 1 AL 24	-159,27	VIVIENDA
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL	-203,15	ESTACIONAMIENTOS - VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	1.145,40	1.952,20	3.097,60
SOBRE TERRENO	11.784,25	2.478,76	14.263,01
TOTAL	12.929,65	4.430,96	17.360,61

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	8,34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,404
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE ART. 40	LIBRE ART. 40	ADOSAMIENTO	SE PERMITE	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO SE EXIGE	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	95
-----------------------------	-------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----

-----	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/> RENOVACION URBANA
-------	-------	-------	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO	Res. Nº
				-----	Fecha	-----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	230	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	95
OTROS (ESPECIFICAR):			-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM. A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
SUBTE -2	1	ESTACIONAMIENTOS	B4	-5,33	1.570,74	1.565,41	
SUBTE -1	1	ESTACIONAMIENTOS	B4	-38,55	1.570,74	1.532,19	
1	1	ESTAC. - BODEGA	B4	-47,98	570,23	522,25	
1	1	VIVIENDA	B3		134,06	134,06	
2	1	VIVIENDA	B3	-3,74	578,77	575,03	
3 al 12	10	VIVIENDA	B3	-39,00	6.400,20	6.361,20	
13 al 23	11	VIVIENDA	B3	-29,92	6.377,69	6.347,77	
24	1	VIVIENDA	B3	-38,63	301,23	262,60	
SALA MAQ.	1	SALA DE MAQUINA	B4		60,10	60,10	

TOTALES				-203,15	17.563,76	17.360,61	
---------	--	--	--	---------	-----------	-----------	--

PRESUP				MODIFICACION			
--------	--	--	--	--------------	--	--	--

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TOTALES						
---------------------------------------	---------	--	--	--	--	--	--

PRESUPUESTO							
-------------	--	--	--	--	--	--	--

SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			
-------------------------------	--	--	--	---	--	--	--

DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
----------------------------------	--	--	--	-----	--	--	--

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			
----------------------------	--	--	--	---	--	--	--

DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)			
--	--	--	--	-----	--	--	--

CONSIGNADO AL INGR. ANTFPROYECTO	BOLETA	FECHA			(-)	VALOR	
----------------------------------	--------	-------	--	--	-----	-------	--

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA			(-)	VALOR	
-----------------------------	--------	-------	--	--	-----	-------	--

DERECHOS RECALCULADOS							
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA	FECHA					
------------------------	--------	-------	--	--	--	--	--

TOTAL A PAGAR							
---------------	--	--	--	--	--	--	--

GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	3763939	FECHA:	17-08-2009	VALOR	3.668	
------------------------	--------	---------	--------	------------	-------	-------	--

CONVENIO DE PAGO			N°			FECHA	
------------------	--	--	----	--	--	-------	--

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)							
---	--	--	--	--	--	--	--

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en					17.360,61	m²
	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.						
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-						
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.						
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.						
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).						
5	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.						
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.						
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.						
8	Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Recepción de Aceras otorgado por el SERVIU.						
9	Los rebajes de solera no podrán iniciarse ocupando el frente de la propiedad del vecino. El rebaje (solera inclinada) deberá iniciarse a lo menos a 0,5 metros de la prolongación de los deslindes Nor-Poniente y Sur Oriente. (ver lámina MP04-19 de planta primer piso y otros, ajustar su diseño).						
10	Deberá considerar plantar árboles en las tazas indicadas en el diseño de Aceras.						
11	Las especies de árboles a plantar en las tazas serán informadas por el Departamento de Ornato, considerar tutores y rejas de protección.						

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

