



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 213 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 15-09-2009 |
| ROL S.I.I |
| 1169-18 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2463 / 13-07-2009
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2264 de fecha 25-08-2008
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 501,00 m² y de ----- pisos de altura c/u. destinado a OFICINA ubicado en calle/avenida/camino MAHZIER N° 85 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo PEDRO DE VALDIVIA sector URBANO Zona H1 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JUAN CARLOS ALARCON LOYOLA | 10.003.851-K | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| BRUNO BETANZO MENÉNDEZ | 9.228.994-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |



| | | |
|---|-------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| MARCELO PUENTES GARRIDO | 8.573.127-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO TECORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| SERVICIO | OFICINA | | BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 585 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 501,00 | ----- | ----- | 501,00 |
| TOTAL | 501,00 | ----- | ----- | 501,00 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 3,25 | 0,86 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 0,36 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ----- | ----- | DENSIDAD | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS 16 | 8,30 | ADOSAMIENTO | SI 39% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 6 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 6 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO | | | |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 |
| Art. 55 Otro | | | |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N° ----- Fecha ----- | | | |
| PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO | | | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 6 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------|---------------|----------------|-------------|
| PISO 1 | 1 | OFICINA | B2 | 210,80 | 44.301.517 |
| PISO 2 | 1 | OFICINA | B2 | 144,80 | 30.431.023 |
| PISO 3 | 1 | OFICINA | B2 | 145,40 | 30.557.118 |
| DEMOLICION ALTERACION | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | TOTALES | | | 501,00 | 105.289.658 |
| PRESUPUESTO | | | | | 105.289.658 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | | 1.579.345 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | | | 1.579.345 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | | 1.579.345 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | | | 1.579.345 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 1.579.345 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 3770334 | FECHA: | 15-09-2009 | VALOR | 1.579.345 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1 El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6 Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
- 7 Para la recepción final deberá allegar Certificado de rebaje de solera otorgado por Serviu

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CAG. / Lcc

