



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 248 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 22-10-2009 |
| ROL S.I.I |
| 504-7 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

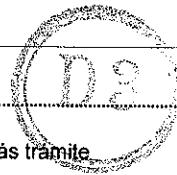
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº SP-756 / 28-07-2009
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 851 de fecha 01-07-2009
E) El Anteproyecto de Edificación Nº _____ vigente, de fecha _____
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto
de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural Nº _____ de fecha _____
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **39,07 m²**
y de **1** pisos de altura c/u, destinado a **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE 1** Nº **3723**
Lote Nº **5** manzana **E** localidad o loteo **VILLA SAN FRANCISCO**
sector ----- Zona **H3** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**
los beneficios del D.F.L. Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite



5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|---|---------------------|-----------|
| NANCY DEL CARMEN JARAMILLO MENDEZ | 11.411.429-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN | 69.150.400-K | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| JAIME VARELA FUENTES | 13.506.512-9 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

| | | |
|---|----------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TECNICO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | TEORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. ----- | ACTIVIDAD ----- | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 150 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 39,07 | ----- | ----- | 39,07 |
| TOTAL | 39,07 | ----- | ----- | 39,07 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|------------|--|------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | ----- | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,8 | 0,26 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 | 3,5 | ADOSAMIENTO | SE PERMITE | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1969 | | <input checked="" type="checkbox"/> | ----- | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | PARTES |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|----------|---------------|----------------|--------------------|
| PISO 1 | 1 | VIVIENDA | E5 | 39,07 | 2.043.166 |
| ALTERACION | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | TOTALES | | | 39,1 | 2.043.166 |
| PRESUPUESTO | | | | | 2.043.166 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | | 30.647 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | | | 30.647 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | | 30.647 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | | | 30.647 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 30.647 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | FECHA: | | VALOR | EXENTO DE DERECHOS |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|---|--|
| | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en | |
| 1 | El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17 | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| 7 | LA CONSTRUCCION AMPARADA POR EL PERMISO 555 DE FECHA 01-09-1995 (CASETA SANITARIA), DEBERÁ ESTAR DEMOLIDA ANTES DE LA RECEPCION FINAL DEL PRESENTE PERMISO. | |
| 8 | EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.) Y ORD. N° 70 DE 30-01-2009.- | |
| 9 | ESTE PERMISO CORRESPONDE A LA ZONA SECA Y REEMPLAZA AL PERMISO N° 165 DE FECHA 31-07-2009 QUE CONSIDERA ARTEFACTOS SANITARIOS, LOS QUE SE REUBICARAN PRODUCTO DE LA DEMOLICION DE LA ZONA HUMEDA (CASETA SANITARIA).- | |
| | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / JAG. / gms

