



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| |
|-------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 303 |
| AMPLIACION / ALTERACION |
| Fecha de Aprobación |
| 22-12-2009 |
| ROL S.I.I |
| 139-23 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2672 / 04-12-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1528 / J-1529 de fecha 02-11-2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 310 - 2009 de fecha 30-11-2009
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha NOVIEMBRE 2009
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir AMPLIACION - ALTERACION con una superficie edificada de 1.442,46 m² y de 8 pisos de altura c/u, destinado : EQUIPAMIENTO-SERVICIOS-OFCINA ubicado en calle/avenida/camino CASTELLON N° 316 Lote N° manzana localidad o loteo CENTRO sector URBANO Zona C1 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES HIDALGO & HIDALGO LTDA. | | 77.390.130-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| HUGO HIDALGO TORRES | | 8.613.059-9 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| LUIS DIAZ JIMENEZ | | 8.976.165-4 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| RAFAEL PELAYO ESTEBAN ESPINOZA | | 008-08 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| RAFAEL PELAYO ESTEBAN ESPINOZA | | 6.457.304-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | | ----- | |

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| LUIS DIAZ JIMENEZ | 8.976.165-4 |

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | 7.321.973-6 |

| | |
|--|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| LUIS DIAZ JIMENEZ | 8.976.165-4 |

| | | |
|---|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| JOSE SOTO MIRANDA | 62 | TERCERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| JOSE SOTO MIRANDA | 7.945.296-3 | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD |
| | | SERVICIOS | OFICINA |
| | | | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | | | BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | |
|--------------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | |
| | UTIL (m2) |
| BAJO TERRENO | 98,89 |
| SOBRE TERRENO | 734,10 |
| TOTAL | 832,99 |
| | COMUN (m2) |
| | 116,44 |
| | 493,03 |
| | 609,47 |
| | TOTAL (m2) |
| | 215,33 |
| | 1.227,13 |
| | 1.442,46 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|---------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECT |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10,00 | 6,32 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1,00 | 0,80 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 30,0 + P.R. | ----- | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 9 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|---|---------------------------|-------|

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| ----- | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ----- | ----- |

| | | | |
|-------|-------|-------|--|
| ----- | ----- | ----- | |
|-------|-------|-------|--|

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|---------|---------|-------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| | | | | | ----- |

| | | | |
|----------------------------------|---|---------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | PARTE | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
| | | ----- | ----- |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | 51 |
| LOCALES COMERCIALES | 2 | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGA | | 1 |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|----------|---------------|------------|-----------------|
| SUBTERRANEO -1 | 1 | OFICINA | B2 | 215,33 | 45.045.098 |
| PISO 1 | 1 | COMERCIO | B2 | 99,17 | 20.745.471 |
| PISO 1 | 1 | OFICINA | B2 | 22,81 | 4.771.647 |
| PISO 2 | 1 | OFICINA | B2 | 111,95 | 23.418.932 |
| PISO 3 | 1 | OFICINA | B2 | 193,65 | 40.509.837 |
| PISO 4 | 1 | OFICINA | B2 | 193,68 | 40.516.113 |
| PISO 5 | 1 | OFICINA | B2 | 193,68 | 40.516.113 |
| PISO 6 | 1 | OFICINA | B2 | 156,30 | 32.696.553 |
| PISO 7 | 1 | OFICINA | B2 | 156,33 | 32.702.829 |
| PISO 8 | 1 | OFICINA | B2 | 99,56 | 20.827.056 |
| ALTERACION | | | | | 12.335.064 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | TOTALES | 1.442,46 |
| PRESUPUESTO | | | | | 314.084.714 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 314.084.714 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | 4.649.595 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 4.649.595 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | 1.394.879 |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | | BOLETA | FECHA: | 30% VALOR | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 3.254.717 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | 3790321 | FECHA: | 22-12-2009 | VALOR 3.254.717 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|----|--|----------|----|
| - | Con esta Ampliación-Alteración la superficie total edificada en la propiedad queda en | 1.592,97 | M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION y ALTERACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | | |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | | |
| 8 | Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Aceras, otorgado por Serviu. | | |
| 9 | Edificio destino Servicios - Oficinas. | | |
| 10 | Estacionamientos acogido al Art. 59 del Plan Regulador Comunal vigente Punto 3 (cambio de destino de un Edificio). | | |
| 11 | Acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria. | | |

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



