



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCIÓN DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

**REGION: DEL BIO BIO**

URBANO  RURAL

Nº CERTIFICADO
11
FECHA DE APROBACIÓN
22-01-2010
ROL SII
375-16
REG. OBRA NUEVA

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.166, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° L-2697 de fecha 07-01-2010  
D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
E) El Giro de Ingreso Municipal N° 3810608 de fecha 22-01-2010 de Pago de Derechos Municipales por un valor de \$ \$ 515.282

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:

**COMERCIO**

ubicada en **RENGO** N° **884**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO**  
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales

3.- Individualización del interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCO FABBRI LANDI	3.375.373-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA SOLEDAD NEUMANN GONZALEZ	13.953.262-7

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos.

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACIÓN	M <sup>2</sup>	SUB TOTAL
PISO 1	COMERCIO	C3	164,50	22.419.870
PISO 2	COMERCIO	C3	87,55	11.932.277
<b>TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO</b>			<b>252,05</b>	<b>34.352.147</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>252,05</b>	<b>D.F.L. N° 2</b> <b>NO</b>

**NOTA :**

1 Este Certificado se otorga bajo el Art. N° 166 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-

2 Reemplaza Permiso anterior N° 78 de fecha 26.06.1950, quedando la superficie total construida de 252,05 m<sup>2</sup>.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES