



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 24                  |
| AMPLIACION          |
| Fecha de Aprobación |
| 05-02-2010          |
| ROL S.I.            |
| 73-7 I-49           |

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

|                                     |        |       |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
 Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... L-2627 / 12-11-2009  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1478 de fecha 21-10-2009  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha .....  
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
 de Edificación aprobado.  
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha .....  
 H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....  
 I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **AMPLIACION** con una superficie edificada de **125,82 m<sup>2</sup>**

y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **COMERCIO**  
 ubicado en calle/avenida/camino **ONGOLMO - CHACABUCO** N° **144 INT. / 1245 INT.**  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... **CENTRO**  
 sector **URBANO** Zona **C2** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
 VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE A**  
 los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 .....

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

|   |                                       |                    |
|---|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | <b>JUAN HERNAN SOTO-AGUILAR NOVOA</b> | R.U.T.             |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | .....                                 | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | .....                                 | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | <b>JOHNNY VILLOUTA BUSTAMANTE</b>     | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | .....                                 | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | .....                                 | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | .....                                 | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | <b>A PROPUESTA</b>                    | R.U.T.             |

|   |                                |                           |
|---|--------------------------------|---------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | -----                          | R.U.T.                    |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                          | R.U.T.                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | -----                          | R.U.T.                    |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | EDUARDO EUGENIO LEYTON RAMIREZ | R.U.T.<br>8.693.532-5     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | -----                          | R.U.T.                    |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                          | R.U.T.                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | -----                          | REGISTRO TECNICA<br>----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                          | R.U.T.<br>-----           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                        |            |                             |
|---|------------------------|------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO     | -----      | -----                       |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD  | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|   | COMERCIO               | RESTAURANT |                             |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO     | -----      |                             |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO     | -----      |                             |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO       | -----                  | -----                   | -----                   |
| SOBRE TERRENO      | 125,82                 | -----                   | 125,82                  |
| TOTAL              | 125,82                 | -----                   | 125,82                  |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO                 | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 10,00                     | 0,55       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1,00      | 0,31       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----                     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 30,00                     | 6,20       | ADOSAMIENTO                       | 1         | -----      |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |            |                                   | -----     | -----      |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| ---   | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---   | --- | --- | --- | --- | --- |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. |         |          |                                     |         |         |
|------------------------------------|---------|----------|-------------------------------------|---------|---------|
| Art. 121                           | Art.122 | Art. 123 | Art.124                             | Art. 55 | Otro    |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO           |         |          |                                     | TODO    | PARTE   |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO   |         | SI       | <input checked="" type="checkbox"/> | NO      | Res. N° |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |       |                  |       |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS           | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 1     | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | -----            | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO  | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL  |
|--|--------------|----------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1   | 1            | COMERCIO | C3            | 39,66          | 5.405.301  |
| PISO 2   | 1            | COMERCIO | A1            | 86,16          | 21.472.020 |
|  |              |          | DEMOLICION    |                |            |
|  |              |          | ALTERACION    |                |            |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              | TOTALES  |               | 125,82         | 26.877.321 |
| PRESUPUESTO  |              |          |               |                | 26.877.321 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |          | %             |                | 403.160    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |          | (-)           |                |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |          | %             |                | 403.160    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |          | (-)           |                |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |          |               |                | 403.160    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | 3854922      | FECHA:   | 05-02-2010    | VALOR          | 403.160    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | Nº       |               | FECHA          |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |        |                |
|---|---|--------|----------------|
| - | Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en  | 358,77 | M <sup>2</sup> |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |        |                |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |        |                |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |        |                |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |        |                |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |        |                |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |        |                |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |        |                |
| 8 | Al momento de solicitar la Recepción del presente Permiso deberá contar con la perfección de Fusión de los predios en el Conservador de Bienes Raíces.  |        |                |
|   |   |        |                |
|   |   |        |                |
|   |   |        |                |



RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)