



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCIÓN DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

**REGION: DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº CERTIFICADO
28
FECHA DE APROBACION
10-02-2010
ROL SII
212-46
REG. OBRA NUEVA

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° E-1959 de fecha 26-01-2010  
D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
E) El Giro de Ingreso Municipal N° 3855890 de fecha 10-02-2010 de Pago de Derechos Municipales por un valor de \$ 367.177

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:

**VIVIENDA-BODEGA**

ubicada en **FREIRE** Nº **1278**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO**  
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales

3.- Individualización del interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ALBERTO MARTINEZ ORELLANA	6.868.199-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
STUDIO 6 ARQUITECTOS CIA. LTDA.	76.057.413-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN F. DE LA TORRE TORRES	14.057.718-9

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos.

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	HABITACIONAL	C3	78,40	10.685.214
PISO 2	HABITACIONAL	C3	74,98	10.219.099
PISO 1	ALMACENAJE	E3	36,72	3.574.178
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			190,10	24.478.491
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			190,10	D.F.L. N° 2 NO

**NOTA :**

1 Este Certificado se otorga bajo el Art. N° 166 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-

2 Reemplaza Permiso anterior N° 212 de fecha 15.11.1940, quedando la superficie total construida a la fecha de 190,10 m².

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)