



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 29 |
| AMPLIACION |
| Fecha de Aprobación |
| 12-02-2010 |
| ROL S.I.I |
| 52-17 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
 Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-1867 / 23-11-2009
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-106 de fecha 03-01-2008
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto
 de Edificación aprobado.
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
 H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
 I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **AMPLIACION** con una superficie edificada de **83,09 m²**
 y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **BODEGA**
 ubicado en calle/avenida/camino **CHACABUCO** N° **1246**
 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO**
 sector **URBANO** Zona **CU4a** del Plan Regulador **COMUNAL**
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
 VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RAQUEL RODRIGUEZ HENRIQUEZ | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | JOHNNY VILLOUTA BUSTAMANTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | JOHNNY VILLOUTA BUSTAMANTE | R.U.T. |
| | | 8.010.941-5 |

| | | |
|---|-------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO TECNICA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO | ACTIVIDAD ENTRETEN. ELECTRONICOS |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 985,92 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 83,09 | ----- | ----- | 83,09 |
| TOTAL | 83,09 | ----- | ----- | 83,09 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10,00 | 0,71 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 100% | 71% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | LIBRE | 6,00 | ADOSAMIENTO | 100% | 100% |

| | | | |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

| | | |
|---|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |

| | | | | | | |
|--------------------|----------|----------|----------|----------|---------|------|
| ARTICULOS L.G.U.C. | ART. 121 | ART. 122 | ART. 123 | ART. 124 | ART. 55 | OTRO |
|--------------------|----------|----------|----------|----------|---------|------|

| | | | |
|----------------------------------|------|--|---------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTE | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|----------|---------------|----------------|-----------|
| PISO 1 | 1 | COMERCIO | C3 | 40,50 | 5.519.786 |
| PISO 2 | 1 | COMERCIO | E3 | 42,59 | 4.145.540 |
| | | | DEMOLICION | | |
| | | | ALTERACION | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | TOTALES | | | 83,09 | 9.665.326 |
| PRESUPUESTO | | | | | 9.665.326 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | | 144.980 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | | 144.980 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | | | 144.980 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 144.980 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 3854927 | FECHA: | 05-02-2010 | VALOR | 144.980 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|--|--------|----------------|
| - | Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en | 696,38 | M ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | | |
| 7 | Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Aceras, otorgado por Serviu. | | |
| 8 | Con este Permiso la propiedad queda construida con 4 unidades donde cada una de ellas considera : Unidad 1 : 1º nivel = 167,16 m ² , 2º nivel = 160,85 m ² / Unidad 2 : 1º nivel = 51,75 m ² , 2º nivel = 39,49 m ² / Unidad 3 : 1º nivel = 127,88 m ² , 2º nivel = 35,29 m ² / Unidad 4 (Ampliación) : 1º nivel = 40,50 m ² , 2º nivel = 42,59 m ² .- | | |


 RICARDO SCHNEIDER BARRERA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)