



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
47
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
06-05-2010
ROL S.I.I
6500-28

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-2068 / 22-04-2010
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1697 de fecha 04-07-2008
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION
ubicado en calle/avenida/camino CAMPOS BELLAVISTA N° 260
Lote N° C3-B , manzana ----- , localidad o loteo BELLAVISTA - TIERRAS COLORADAS
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° -----
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° ----- , según listado adjunto
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	76.883.240-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ALVARO RODRIGO LOPEZ ASTABURUAGA	8.471.595-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
HERNAN GARCIA BENITEZ	7.199.252-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
MODIFICACION	52	19-03-2009

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
NO SE AGREGAN PISOS	240,11	RESIDENCIAL
-----	-----	
-----	-----	
TOTAL	240,11	RESIDENCIAL

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	CONDominio DE VIVIENDAS	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	6,19	233,92	240,11
SOBRE TERRENO	-----	-----	-----
TOTAL	6,19	233,92	240,11

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,89	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,23
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	667 Hab/há	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	-----	13,05	ADOSAMIENTO	SI	NO

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	268	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	268
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----

-----	-----	-----	-----
-------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO		PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº	Fecha

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	268	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	268
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

3.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL		CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
PISO 1 - TIPO A		1	HABITACIONAL	B4	-1,51	204,44	202,93	
PISO 2 AL 4 - TIPO A		3	HABITACIONAL	B4	26,64	587,64	614,28	2.970.413
PISO 1 - TIPO A		1	HABITACIONAL	B4	-1,51	204,44	202,93	
PISO 2 AL 4 - TIPO A		3	HABITACIONAL	B4	26,64	587,64	614,28	2.970.413
PISO 1 - TIPO B		1	HABITACIONAL	B4	-1,65	203,12	201,47	
PISO 2 AL 4 - TIPO B		3	HABITACIONAL	B4	25,83	584,07	609,90	2.880.097
PISO 1 - TIPO B		1	HABITACIONAL	B4	-1,65	203,12	201,47	
PISO 2 AL 4 - TIPO B		3	HABITACIONAL	B4	25,83	584,07	609,90	2.880.097
PISO 1 - TIPO B		1	HABITACIONAL	B4	-1,65	203,12	201,47	
PISO 2 AL 4 - TIPO B		3	HABITACIONAL	B4	25,83	584,07	609,90	2.880.097
PISO 1 - TIPO C		1	HABITACIONAL	B4	-1,51	204,44	202,93	
PISO 2 AL 5 - TIPO C		4	HABITACIONAL	B4	35,52	783,52	819,04	3.960.551
PISO 1 - TIPO C		1	HABITACIONAL	B4	-1,51	204,44	202,93	
PISO 2 AL 5 - TIPO C		4	HABITACIONAL	B4	35,52	783,52	819,04	3.960.551
PISO 1 - TIPO D		1	HABITACIONAL	B4	-1,65	203,12	201,47	
PISO 2 AL 5 - TIPO D		4	HABITACIONAL	B4	34,44	778,76	813,20	3.840.129
PISO 1 - SALA BASURA		1	SALA BASURA	C4	16,50		16,50	1.614.080
PISO 1 - TIPO 1		4	HABITACIONAL	B4		877,92	877,92	
PISO 2 AL 4 - TIPO 1		12	HABITACIONAL	B4		2.613,96	2.613,96	
PISO 1 - TIPO 3		3	HABITACIONAL	B4		712,53	712,53	
PISO 2 AL 4 - TIPO 3		9	SALA BASURA	C4		2.111,40	2.111,40	
PISO 1 - TIPO 5		1	HABITACIONAL	B4		241,37	241,37	
PISO 2 AL 4 - TIPO 5		3	HABITACIONAL	B4		718,77	718,77	
PISO 1 - PORTERIA		1	HABITACIONAL	B4		13,12	13,12	
PISO 1 - PERGOLA		1	HABITACIONAL	B4		12,39	12,39	
TOTALES					240,11	14.204,99	14.445,10	27.956.427
PRESUP								
ALTERACION								
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES					27.956.427	
PRESUPUESTO								
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	8.056		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	213.723		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)			
CONSIGNADO AL INGR. ANTFFROYECTO		BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.		BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADQ AL INGRESO		BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
DERECHOS RECALCULADOS					213.723			
CANCELADO SEGÚN BOLETA		BOLETA	FECHA:					
TOTAL A PAGAR					213.723			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	3882062	FECHA:	06-05-2010	VALOR	213.723	
CONVENIO DE PAGO			N°	FECHA				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	14445,10
	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Aceras, otorgado por Serviu.	
7	Para la Recepción Definitiva de la segunda etapa deberá tener ejecutadas las medidas de mitigación del "EISTU", las que deberán ser recepcionadas por la Dirección de Tránsito.	
8	EISTU aprobado según consta en Ord. N° 2226 del 06.08.2006 de la SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES