



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 54                  |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 21-06-2010          |
| ROL S.I.I           |
| 474-6 /-7           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2054 / 06-04-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-532 de fecha 14-01-2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 678-O-18 vigente, de fecha 10-07-2009
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 012 de fecha 15-02-2010
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 07-04-2010
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 14.679,31 m<sup>2</sup> y de 22 PISOS + 1 SUBTERRANEO pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/ avenida/ camino RENGÓ N° 1061 - 1071 - 1081 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO sector URBANO Zona HR1 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- EY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 O.G.U. y C. - RENOVACION URBAN.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
| NOBLEZA FONDO DE INVERSION PRIVADO INMOBILIARIO                         | 76.072.142-5 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| ESTEBAN MANZANO RODRIGUEZ   | 6.525.721-1  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| MANZANO & ASOC. ARQUITECTOS LTDA.                                       | 76.901.320-2 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| GONZALO MANZANO RODRIGUEZ   | 6.525.722-K  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
| CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON   | 009-08       | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON   | 7.276.530-3  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| DANILO BONOMETTI CARCAMO, PARA "CONSTRUCTORA VITAL"                     | 7.198.657-8  |           |

|   |  |             |         |
|---|--|-------------|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              |  | R.U.T.      |         |
| -----   |  | -----       |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |         |
| -----   |  | -----       |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              |  | R.U.T.      |         |
| -----   |  | -----       |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |         |
| EDUARDO RODRIGUEZ NUÑEZ   |  | 7.269.024-9 |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.      |         |
| -----   |  | -----       |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |         |
| -----   |  | -----       |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO    | TEGORIA |
| I.E.C. INGENIERIA S.A.  |  | 3           | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |         |
| MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK                                     |  | 7.019.180-6 |         |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |              |                             |
|--|------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.  | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                             |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        | -----                       |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        | -----                       |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |            |            |            |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 2431,89 m² |            |            |
|                    | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | 750,46     | 1017,52    | 1767,98    |
| SOBRE TERRENO      | 10775,21   | 2136,12    | 12911,33   |
| TOTAL              | 11525,67   | 3153,64    | 14679,31   |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |  |   |                                   |           |  |
|---|--|---|-----------------------------------|-----------|--|
|   | PERMITIDO  | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO                               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 8,50   | 5,31  | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8       | 0,27                                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES               | -----  | -----   | DENSIDAD                          | -----     | -----                                    |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | LIBRE  | -----   | ADOSAMIENTO                       | -----     | -----                                    |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 104  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO   | 105                               |           |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO     |  |   |                                   |           |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | -----                             |           |  |
| -----   | -----  | -----   |                                   |           |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C                       |  |   |                                   |           |  |
| Art 121   | Art.122  | Art 123   | Art 124                           | Art 55    | <input checked="" type="checkbox"/> Otro |
|   |  |   |                                   |           | RENOVACION URBANA                        |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |  |   |                                   |           |  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |  | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                  | NO                                | Res. N°   | 678-O-18                                 |
|   |  |   |                                   | TODO      | PARTE                                    |
|   |  |   |                                   |           | <input checked="" type="checkbox"/> NO   |
|   |  |   |                                   | Fecha     | 10-07-2009                               |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |         |                  |       |
|----------------------|---------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 208     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----   | ESTACIONAMIENTOS | 105   |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGAS |                  | 37    |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO              | CLASIFICACION | M²       | SUB TOTAL     |
|--|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|
| SUBTERRANEO -1                                     | 1            | BODEGA / ESTACIONAM. | B2            | 1767,98  | 373.605.998   |
| PISO 1   | 1            | HABITACIONAL         | B3            | 659,86   | 103.291.185   |
| PISO 2   | 1            | HABITACIONAL         | B3            | 698,37   | 109.319.348   |
| PISO 3   | 1            | HABITACIONAL         | B3            | 607,66   | 95.120.058    |
| PISO 4 AL 21                                       | 18           | HABITACIONAL         | B3            | 10898,64 | 1.706.018.612 |
| SALA MAQUINA                                       | 1            |                      | B3            | 46,80    | 7.325.838     |
| DEMOLICION   |              |                      |               |          |               |
| ALTERACION   |              |                      |               |          |               |
| TOTALES  |              |                      |               | 14679,31 | 2.394.681.039 |
| PRESUPUESTO  |              |                      |               |          | 2.394.681.039 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |                      | %             |          | 35.920.216    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |                      | (-)           |          | 5.260.224     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |                      | %             |          | 30.659.992    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |                      | (-)           | 30%      | 9.197.997     |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |                      |               |          | 21.461.994    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | 3892328      | FECHA:               | 17-06-2010    | VALOR    | 3.576.999     |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | N°                   | 2             | FECHA    | 17-06-2010    |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|    |   |
|----|---|
| -  | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3  | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6  | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |
| 7  | Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Aceras, otorgado por Serviu.   |
| 8  | Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos. (D.D.U. 235, MAYO 2010).   |
| 9  | Para la Recepción se deberá contar con el Rol definitivo de acuerdo a Resolución de Fusión aprobada N° 862-D-435 de fecha 18.05.2010 y perfeccionado, vale decir, inscrito en Conservador de Bienes Raíces.   |
| 10 | Para la Recepción deberá adjuntar Certificado de Número de la propiedad fusionada.  |
| 11 | Este Permiso se acoge al Art. N° 40 del Plan Regulador Comunal Concepción.  |

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES