



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 59 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 19-07-2010 |
| ROL S.I.I |
| 6911-13 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2150 / 17-06-2010
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-882 de fecha 18-03-2008
E) El Anteproyecto de Edificación N° 894-O-26 vigente, de fecha 08-10-2009
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de
Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 1.078,04 m²

y de 2 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL
ubicado en calle/ avenida/ camino BARCELONA Nº 1253
Lote N° 13 manzana 1-A localidad o loteo VALLE PAICAVI
sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|---|---------------------------|-----------|
| INMOBILIARIA E INVERSIONES LAS MERECEDES LTDA. | 77.776.500-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| PAULINA PALOU TRAVIESO / GONZALO PEÑA Y LILLO HERRERA | 8.780.465-8 / 9.989.073-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| SUSANA PEREZ RUDOLPH | 13.382.472-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | ----- | |

| | |
|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| GABRIEL EDUARDO SAEZ CARTES | 13.511.338-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TECNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO TEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|------------------------|--------------|--------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA | Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | --- | | | --- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | UTIL'(m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | ---- | ---- | ---- |
| SOBRE TERRENO | 1071,59 | 6,45 | 1078,04 |
| TOTAL | 1071,59 | 6,45 | 1078,04 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,52 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6 | 0,3 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ---- | ---- | DENSIDAD | 198 HAB/HA | 187 HAB/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,00 | 7,00 | ADOSAMIENTO | 0,4 | ---- |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 10 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 13 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

| | |
|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |

| | | | |
|------|------|------|------|
| ---- | ---- | ---- | ---- |
|------|------|------|------|

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------|---------|----------|---------|---------|------|------|-------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|------------------------------------|----------|---------|----------|---------|---------|------|------|-------|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|----|---------|----------|-------|------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | NO | Res. N° | 894-O-26 | Fecha | 08-10-2009 |
|--------------------------|----------------------------------|--|----|---------|----------|-------|------------|

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------|------------------|------|
| VIVIENDAS | 10 | OFICINAS | ---- |
| LOCALES COMERCIALES | ---- | ESTACIONAMIENTOS | 13 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ---- | | ---- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|--------------|----------------|----------------|-------------|
| PISO 1 - TIPO A | 6 | HABITACIONAL | C3 | 366,78 | 50.693.764 |
| PISO 2 - TIPO A | 6 | HABITACIONAL | A3 | 280,74 | 38.801.918 |
| PISO 1 - TIPO B | 2 | HABITACIONAL | C3 | 122,26 | 16.897.921 |
| PISO 2 - TIPO B | 2 | HABITACIONAL | A3 | 93,58 | 12.933.973 |
| PISO 1 - TIPO C | 1 | HABITACIONAL | C3 | 57,66 | 7.969.362 |
| PISO 2 - TIPO C | 1 | HABITACIONAL | A3 | 42,87 | 5.925.191 |
| PISO 1 - TIPO D | 1 | HABITACIONAL | C3 | 60,91 | 8.418.554 |
| PISO 2 - TIPO D | 1 | HABITACIONAL | A3 | 46,79 | 6.466.986 |
| PISO 1 - (CASETA) | 1 | | C3 | 6,45 | 891.474 |
| | | | | | |
| | | | DEMOLICION | | |
| | | | RECONSTRUCCION | | |
| | TOTALES | | | 1078,04 | 148.999.143 |
| PRESUPUESTO | | | | | 148.999.143 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | | 2.234.987 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | | | 111.870 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | | 2.123.118 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 2.123.118 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 3913983 | FECHA: | 19-07-2010 | VALOR | 2.123.118 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|--|
| - | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / evb