



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 62 |
| RECONSTRUCCION |
| Fecha de Aprobación |
| 21-07-2010 |
| ROL S.I.I |
| 201-1 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-2079 / 29-04-2010**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-283** de fecha **22-04-2010**
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **RECONSTRUCCION** con una superficie edificada de _____ m²
y de _____ pisos de altura c/u, destinado a **COMERCIO**
ubicado en calle/ avenida/ camino **CASTELLON** N° **520**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **CENTRO**
sector **URBANO** Zona _____ del Plan Regulador **COMUNAL**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
ART. 5.1.4 PUNTO 3 - "RECONSTRUCCION"
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| COMERCIAL ECCSA S.A. | 83.382.700-6 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ALEJANDRO FRIDMAN PIROZANSKY | 4.438.651-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| AP ARQUITECTURA COMERCIAL LTDA. | 76.026.075-1 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ANTONIO PRADO NAVARRO | 10.184.752-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | _____ | _____ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| _____ | _____ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| _____ | _____ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| HECTOR SAN MARTIN VALENZUELA | 11.912.581-2 | |

| | | | |
|---|--|-------------|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | | 7.321.973-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | TEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------|-----------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | | | COMERCIO | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | | | |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ----- | ----- | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ----- | ----- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ----- | ----- | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |

| | | | |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

| | | | |
|---|-------|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
|-------|-------|-------|-------|

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|---------|---------|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro ART. 5.1.4 PUNTO 3 |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|------|----|---------|-------|-------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | | PARTE | | NO | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | SI | NO | Res. N° | ----- | Fecha | ----- |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------|---------------|-------|-------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | DEMOLICION | | |
| RECONSTRUCCION | | | | | 224.571.349 |
| TOTALES | | | | | 224.571.349 |
| PRESUPUESTO | | | | | 224.571.349 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 2.245.713 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 2.245.713 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 2.245.713 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 3914739 | FECHA: | 21-07-2010 | VALOR | 2.245.713 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | | |
| | | | |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de RECONSTRUCCION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso no ampara ampliación ni regularización de construcción existente sin Permiso. En caso de existir construcción sin Permiso estos deberán ser regularizados previa recepción. | | |
| | | | |
| | | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / evb