

**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 64                  |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 23-07-2010          |
| ROL S.I.I.D.P.      |
| 17-6                |

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

|                                     |        |       |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2091 / 14-05-2010  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1139 de fecha 08-04-2008  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 13-O-01 vigente, de fecha 14-01-2010  
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.  
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
 H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 08-07-2010  
 I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 1.389,46 m<sup>2</sup> y de 4 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/ avenida/ camino LOS OLIMOS N° 1151 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo BARRIO UNIVERSITARIO sector URBANO Zona H1 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA E INVERSIONES PARQUE LTDA.</b>                          | <b>79.932.280-3</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| <b>LUIS ORTIZ ARANDA</b>  | <b>5.967.254-1</b>  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| <b>-----</b>  | <b>-----</b>        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| <b>JORGE HARRIS JORQUERA</b>  | <b>3.430.384-3</b>  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO            |
| <b>-----</b>  | <b>-----</b>        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| <b>-----</b>  | <b>-----</b>        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |
| <b>-----</b>  | <b>-----</b>        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| <b>RODRIGO LABARCA WERNEKINCK</b>                                       | <b>7.871.506-5</b>  |

|   |                                      |                       |
|---|--------------------------------------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | -----                                | R.U.T.                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | JORGE HARRIS JORQUERA                | R.U.T.<br>3.430.384-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | -----                                | R.U.T.<br>-----       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | RODRIGO LABARCA WERNEKINCK           | R.U.T.<br>7.871.506-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | -----                                | R.U.T.<br>-----       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                                | R.U.T.<br>-----       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO<br>CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | TEGORIA<br>67 TERCERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA             | R.U.T.<br>7.321.973-6 |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                        |              |                             |       |
|---|------------------------|--------------|-----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                             |       |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | ----- |
| ACTIVIDADES<br>PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                      | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |       |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.                                 | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                             |       |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO        | 1062,6 m <sup>2</sup> | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) | COMÚN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO (SOLO TOTAL) | -----                 | -----                  | -----                   | -----                   |
| SOBRE TERRENO             | 1190,66               | 198,8                  | 1389,46                 | 1389,46                 |
| TOTAL                     | 1190,66               | 198,80                 | 1389,46                 | 1389,46                 |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|  | PERMITIDO          | PROYECTADO     |                                   | PERMITIDO                 | PROYECTADO |
|--|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             | 3,25               | 1,30           | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,5                       | 0,30       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN<br>PISOS SUPERIORES | -----              | -----          | DENSIDAD                          | 672 Hab/há                | 606,00     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                      | 10,0 + PISO RETIRO | 10 + P. retiro | ADOSAMIENTO                       | -----                     | -----      |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                  | 18                 |                |                                   | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 20         |

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |       |       |
|---|--|-------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ----- | ----- |
| -----   | -----  | ----- | ----- |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| Art. 121                         | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro  | TODO    | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|----------------------------------|---------|----------|---------|---------|-------|---------|-------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | -----   | -----    | -----   | -----   | ----- | -----   | ----- | -----                                  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | -----   | -----    | -----   | -----   | ----- | 13-O-01 | Fecha | 14-01-2010                             |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |       |                  |       |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS           | 18    | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 20    |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | -----            | ----- |

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO      | CLASIFICACION  | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL   |
|--|--------------|--------------|----------------|----------------|-------------|
| PISO 1   | 1            | HABITACIONAL | B3             | 329,30         | 52.013.594  |
| PISO 2   | 1            | HABITACIONAL | B3             | 358,15         | 56.570.509  |
| PISO 3   | 1            | HABITACIONAL | B3             | 358,15         | 56.570.509  |
| PISO 4   | 1            | HABITACIONAL | B3             | 337,41         | 53.294.584  |
| PISO 1 - PORTERIA                                  | 1            |              | B3             | 6,45           | 1.018.790   |
|  |              |              | DEMOLICION     |                |             |
|  |              |              | RECONSTRUCCION |                |             |
|  |              | TOTALES      |                | 1.389,46       | 219.467.986 |
| PRESUPUESTO  |              |              |                |                | 219.467.986 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              | %            |                |                | 3.292.020   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              | (-)          |                |                |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              | %            |                |                | 3.292.020   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              | (-)          |                |                |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |              |                |                | 3.292.020   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | 3913987      | FECHA:       | 19-07-2010     | VALOR          | 658.404     |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | Nº           | 3              | FECHA          | 21-07-2010  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |  |
|---|--|
| - | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.   |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.   |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.   |
| 8 | Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos. (D.D.U. 235, MAYO 2010).  |

JUAN ANTONIO REOL GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CLT. Aevb