



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº CERTIFICADO
65
FECHA DE APROBACION
23-07-2010
ROL SII
674-17
REG. OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. Nº E-1676 de fecha 24-06-2009
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. Nº 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El Giro de Ingreso Municipal Nº 3936025 de fecha 23-07-2010 de Pago de Derechos Municipales por un valor de \$ \$ 2.302.077

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:

GALPON - OFICINA

ubicada en LINCOYAN Nº 1530

Lote Nº 2 manzana localidad o loteo CENTRO sector URBANO

de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales

- 3.- Individualización del interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES ALUMTERRA LTDA.	77.195.970-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALBERTO PINCHEIRA IBAÑEZ	4.872.842-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR AEDO ABURTO	5.689.229-K

- 4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos.

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO	BODEGA	B3	54,76	8.649.452
PISO 1	GALPON	C3	772,00	106.700.436
PISO 2	OFICINA	C3	275,82	38.121.910
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			1102,58	153.471.797
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			1102,58	D.F.L. Nº 2 NO

NOTA :

- 1 Este Certificado se otorga bajo el Art. Nº 166 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES