



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGION: DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº CERTIFICADO
65
FECHA DE APROBACION
23-07-2010
ROL SII
674-17
REG. OBRA NUEVA

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° E-1676 de fecha 24-06-2009  
D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
E) El Giro de Ingreso Municipal N° 3936025 de fecha 23-07-2010 de Pago de Derechos Municipales por un valor de \$ 2.302.077

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:

**GALPON - OFICINA**

ubicada en **LINCOYAN** N° **1530**  
Lote N° **2** manzana localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO**  
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales

3.- Individualización del interesado

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES ALUMTERRA LTDA.	77.195.970-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALBERTO PINCHEIRA IBÁÑEZ	4.872.842-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR AEDO ABURTO	5.689.229-K

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos.

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO	BODEGA	B3	54,76	8.649.452
PISO 1	GALPON	C3	772,00	106.700.436
PISO 2	OFICINA	C3	275,82	38.121.910
<b>TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO</b>			<b>1102,58</b>	<b>153.471.797</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>1102,58</b>	<b>D.F.L. N° 2</b>
				<b>NO</b>

**NOTA :**

1 Este Certificado se otorga bajo el Art. N° 166 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES