



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 70 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 03-08-2010 |
| ROL S.I. |
| 1219-162 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° E-2109 / 27-05-2010
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1213 de fecha 01-09-2009
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de
Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME N° 06 08 010 de fecha 14-05-2010
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **224,42** m²

y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL**
ubicado en calle/ avenida/ camino **LOS CASTAÑOS** N° **1522**
Lote N° **C-9** manzana **-----** localidad o loteo **QUINTA JUNGE - PEDRO DE VALDIVIA**
sector **URBANO** Zona **H1** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| MARCELO SANDOVAL ZAMBRANO | 6.720.927-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| RODRIGO BURGOS ESPARZA | 12.532.005-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| MOISES ARNALDO CARRILLO VALENZUELA | 024-08 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MOISES ARNALDO CARRILLO VALENZUELA | 3.096.144-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | ----- | |

| | | |
|---|-------------|------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | 7.321.973-6 | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO TEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|------------------------|--------------|-----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO (SOLO TOTAL) | ----- | ----- | ----- |
| Sobre TERRENO | 224,42 | ----- | 224,42 |
| TOTAL | 224,42 | ----- | 224,42 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,25 | 0,56 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6 0,36 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 144 Hab/há 5,76 Hab/há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,00 | 8,63 | ADOSAMIENTO | 40 40 |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |

| | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|---------|---------|------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----|--|---------|-------|-------|--------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | TODO | PARTES | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | ----- | Fecha | ----- | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|--------------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1 | 1 | HABITACIONAL | C2 | 145,92 | 27.372.695 |
| PISO 2 | 1 | HABITACIONAL | C2 | 78,50 | 14.725.580 |
| | | | | | |
| | | | DEMOLICION | | |
| | | | ALTERACION | | |
| | TOTALES | | | 224,42 | 42.098.275 |
| PRESUPUESTO | | | | | 42.098.275 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | | 631.474 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | | 631.474 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | 30% | | 189.442 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 442.032 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 3946798 | FECHA: | 03-08-2010 | VALOR | 442.032 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|--|--|
| | | |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| 8 | Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Aceras, otorgado por Serviu. | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / evb