



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| |
|---------------------|
| 78 |
| MODIFICACION |
| Fecha de Aprobación |
| 18-08-2010 |
| ROL S.I.I |
| 7022-135 ROL MATRIZ |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-2181 / 07-07-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-3114 de fecha 09-01-2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino AVDA. TORREONES OESTE N° 1772
Lote N° 1 , manzana ---- , localidad o loteo TIERRAS COLORADAS
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° ----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° ---- , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY 19.537 LEY DE COROPIEDAD INMOBILIARIA
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A. | 76.883.240-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ALVARO RODRIGO LOPEZ ASTABURUAGA | 8.471.595-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ARCHIPLAN S.A. | 78.524.720-5 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| IGNACIO HERNANDEZ MASSES | 6.872.271-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---- | ---- | ---- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| OBRA NUEVA | 70 | 15-04-2009 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| | | |
|----------------------|------------|---------|
| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | | |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|---------------|-----------|------------|------------|
| | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 5.566,23 | 9,93 | 5.576,16 |
| TOTAL | 5.566,23 | 9,93 | 5.576,16 |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,41 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 | 0,23 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 198 hab/há | 153hab/há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,00 | 7,00 | ADOSAMIENTO | 0,4 | 21,18% |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 52 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 62 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

| | | | |
|--|--|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ----- | ----- |
| ---- | ----- | ----- | ----- |

| | | | | | |
|------------------------------------|----------|---------|---------|---------|------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro ----- |

| | | | | | | |
|----------------------------------|----|--|---------|-------|-------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | ----- | Fecha | ----- |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---------------------------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 52 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 62 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | PORTERIA CONTROL DE ACCESO CONDOMINIO | | ----- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLAS. | M² MODIF. | SUPERF. PERM A MOD. | M² RESULT. | SUB TOTAL |
|--|------------|--------------|--------------|------------|-----------|---------------------|------------|-----------|
| PISO 1 | TIPO 95 | 20 | HABITACIONAL | B3 | | 982,80 | 982,80 | |
| PISO 2 | TIPO 95 | 20 | HABITACIONAL | B3 | | 926,80 | 926,80 | |
| PISO 1 | TIPO 106 | 6 | HABITACIONAL | B3 | | 310,32 | 310,32 | |
| PISO 2 | TIPO 106 | 6 | HABITACIONAL | E3 | | 329,94 | 329,94 | |
| PISO 1 | TIPO 110 | 18 | HABITACIONAL | B3 | | 1.130,40 | 1.130,40 | |
| PISO 2 | TIPO 110 | 18 | HABITACIONAL | E3 | | 865,62 | 865,62 | |
| PISO 1 | TIPO 122-A | 5 | HABITACIONAL | B3 | | 408,70 | 408,70 | |
| PISO 1 | TIPO 122-A | 5 | HABITACIONAL | A3 | 23,35 | | 23,35 | 3.227.274 |
| PISO 2 | TIPO 122-A | 5 | HABITACIONAL | E3 | | 205,80 | 205,80 | |
| PISO 1 | TIPO 122-B | 1 | HABITACIONAL | B3 | | 81,74 | 81,74 | |
| PISO 1 | TIPO 122-B | 1 | HABITACIONAL | A3 | 4,84 | | 4,84 | 668.951 |
| PISO 2 | TIPO 122-B | 1 | HABITACIONAL | E3 | | 41,16 | 41,16 | |
| PISO 1 | TIPO 122-C | 1 | HABITACIONAL | B3 | | 81,74 | 81,74 | |
| PISO 1 | TIPO 122-C | 1 | HABITACIONAL | A3 | 4,16 | | 4,16 | 574.966 |
| PISO 2 | TIPO 122-C | 1 | HABITACIONAL | E3 | | 41,16 | 41,16 | |
| PISO 1 | TIPO 122-D | 1 | HABITACIONAL | B3 | | 81,74 | 81,74 | |
| PISO 1 | TIPO 122-D | 1 | HABITACIONAL | A3 | 4,80 | | 4,80 | 663.422 |
| PISO 2 | TIPO 122-D | 1 | HABITACIONAL | E3 | | 41,16 | 41,16 | |
| PISO 1 | | 1 | PORTERIA | C3 | | 9,93 | 9,93 | |
| TOTALES | | | | | 37,15 | 5.539,01 | 5.576,16 | 5.134.613 |
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | | | | | 5.134.613 |
| PRESUPUESTO | | | | | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 77.019 | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | | | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTFROYECTO | BOLETA | | FECHA: | | (-) | VALOR | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | | (-) | VALOR | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | FECHA: | | (-) | VALOR | | |
| DERECHOS RECALCULADOS | | | | | | | 77.019 | |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA | BOLETA | | FECHA: | | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | 77.019 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 3950553 | FECHA | 18-08-2010 | VALOR | | 77.019 | |
| CONVENIO DE PAGO | | | N° | | FECHA | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | | |
|---|---|----------|
| - | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en | 5.576,16 |
| | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | |
| 7 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | |
| 8 | Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Aceras, otorgado por Serviu. | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES