



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| Nº DE RESOLUCION    |
| 86                  |
| MODIFICACION        |
| Fecha de Aprobación |
| 30-08-2010          |
| ROL S.I.I           |
| 7800-17             |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|        |       |
|--------|-------|
| URBANO | RURAL |
|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-2230 / 05-01-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-274 de fecha 17-03-2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION  
ubicado en calle/avenida/camino TIERRAS COLORADAS N° 450  
Lote N° ---- , manzana ---- , localidad o loteo TIERRAS COLORADAS  
sector RURAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° ----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 134 , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 DE 1959
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
----

5.- Individualización de Interesados:

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
| INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A.                                       | 96.776.320-9 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| RAÚL MOLINA COLVIN  | 12.181.696-2 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| ALBERTO WEIL WAGEMANN   | 7.051.265-3  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----   | -----        | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |     |            |
|----------------------|-----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº  | FECHA      |
| OBRA NUEVA           | 134 | 30-06-2009 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

|                            |            |              |
|----------------------------|------------|--------------|
| PISOS QUE SE AGREGAN       | SUPERFICIE | DESTINO      |
| WY.CC.85(ALTILLO):16.05X7  | 112,35     | HABITACIONAL |
| WY.CC.100(ALTILLO):18.98X4 | 75,92      | HABITACIONAL |
| WY.CC.125(ALTILLO)13.22X4  | 52,88      | HABITACIONAL |
| -----                      | -----      | -----        |
| -----                      | -----      | -----        |
| -----                      | -----      | -----        |
| -----                      | -----      | -----        |
| TOTAL                      | 241,15     |              |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                            |              |                             |
|---|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:        | HABITACIONAL |                             |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:        | -----        |                             |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO:        | -----        |                             |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               |           |            |            |
|---------------|-----------|------------|------------|
|               | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
| BAJO TERRENO  | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO | 241.15    | -----      | -----      |
| TOTAL         |           |            |            |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |               |            |                                   |           |            |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|   | PERMITIDO     | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 3,5           | 3,53       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6       | 0,18       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----         | -----      | DENSIDAD                          | 144hab/há | 135hab/há  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 16,M+P RETIRO | 8,46Mts    | ADOSAMIENTO                       | -----     | -----      |

|                             |    |                           |     |
|-----------------------------|----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 63 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 249 |
|-----------------------------|----|---------------------------|-----|

|   |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO   |       |       |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | ----- | ----- | ----- |

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
|-------|-------|-------|-------|

|                                    |         |         |         |         |            |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. |         |         |         |         |            |
| Art. 121                           | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro ----- |

|                                  |  |    |         |       |       |
|----------------------------------|--|----|---------|-------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input checked="" type="checkbox"/> TODO |    |         | PARTE |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI                                       | NO | Res. Nº | Fecha | ----- |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 15    | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): |       | -----            | ----- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL                                 | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLAS. | M² MODIF.  | SUPERF. PERM A MOD. | M² RESULT. | SUB TOTAL  |
|---------------------------------------|--------------|---------|-------|------------|---------------------|------------|------------|
| PISO 1                                | 91           |         | C4    |            | 3.819,27            | 3.819,27   |            |
| PISO 2                                | 91           |         | G4    |            | 3.973,97            | 3.973,97   |            |
| PISO 1                                | 7            |         | G3    |            |                     |            |            |
| PISO 2                                | 7            |         | G3    |            | 910,00              | 910,00     |            |
| PISO 3                                | 7            |         | G3    | 112,35     | 210,42              | 322,77     | 11.089.844 |
| PISO 1                                | 87           |         | C3    |            | 4.283,88            | 4.283,88   |            |
| PISO 2                                | 87           |         | G3    |            | 4.513,56            | 4.513,56   |            |
| PISO 1                                | 4            |         | C3    |            |                     |            |            |
| PISO 2                                | 4            |         | G3    |            |                     |            |            |
| PISO 3                                | 4            |         | G3    | 75,92      | 69,36               | 145,28     | 7.493.911  |
| PISO 1                                | 56           |         | C3    |            | 3.796,24            | 3.796,24   |            |
| PISO 2                                | 56           |         | G3    |            | 3.302,32            | 3.302,32   |            |
| PISO 1                                | 4            |         | C3    |            |                     |            |            |
| PISO 2                                | 4            |         | G3    |            |                     |            |            |
| PISO 3                                | 4            |         | G3    | 52,88      |                     | 52,88      | 5.219.679  |
| TOTALES                               |              |         |       | 241,15     | 24.879,02           | 25.120,17  | 23.803.435 |
|                                       |              |         |       | PRESUP     |                     |            |            |
|                                       |              |         |       | ALTERACION |                     |            |            |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |              |         |       | TOTALES    |                     |            | 23.803.435 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |              |         |       | %          |                     |            | 178.526    |
| DERECHOS RECALCULADOS                 |              |         |       |            |                     |            | 178.526    |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA                |              |         |       | BOLETA     | FECHA:              |            |            |
| TOTAL A PAGAR                         |              |         |       |            |                     |            | 178.526    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                |              |         |       | BOLETA     | 3953687             | FECHA:     | 30-08-2010 |
|                                       |              |         |       |            |                     | VALOR      | 165.441    |
| CONVENIO DE PAGO                      |              |         |       | N°         |                     | FECHA      |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|   |   |          |
|---|---|----------|
| - | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en  | 25441,15 |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |          |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |          |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |          |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |          |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |          |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |          |
| 7 | Los desniveles o cortes de terreno deberán resolverse con muros de contención amparados con proyecto de calculo   |          |
| 8 | Para modificar y / o alterar cauces naturales de agua requerida de la autorización expresa del Organismo competente.  |          |
| 9 | Deberá considerar los rebajes de solera para los ingresos vehiculares a los lotes.  |          |

  
RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)