



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| Nº DE RESOLUCION    |
| 92                  |
| MODIFICACION        |
| Fecha de Aprobación |
| 08-09-2010          |
| ROL S.I.I           |
| 21286-893           |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-2200 / 15-07-2010  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1264 de fecha 16-10-2006  
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
ubicado en calle/avenida/camino AVDA. GENERAL BONILLA N° 2085  
Lote N° ----, manzana ----, localidad o loteo VALLE NOBLE  
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° ----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° ----, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
| PALOMARES S.A. PARA FIP VALLE NOBLE II                                  | 99.577.510-7 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| CLAUDIO CAMUS RAMIREZ   | 11.677.167-5 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.  | 83.932.700-5 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| VICTOR LOBOS DEL FIERRO   | 5.461.902-2  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----   | -----        | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO  | Nº | FECHA      |
|-----------------------|----|------------|
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 52 | 26-02-2008 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO |
|----------------------|------------|---------|
| -----                | -----      | -----   |
| -----                | -----      | -----   |
| -----                | -----      | -----   |
| -----                | -----      | -----   |
| -----                | -----      | -----   |
| -----                | -----      | -----   |
| -----                | -----      | -----   |
| TOTAL                |            |         |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                            |           |                             |
|-------------------------------------|---|----------------------------|-----------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:        | VIVIENDA  |                             |
|                                     | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:        | -----     |                             |
|                                     | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO:        | -----     |                             |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO | 10.035,38 | -----      | 10.035,38  |
| TOTAL         | 10.035,38 |            | 10.035,38  |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO   |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 3         | 0,23       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6       | 0,14         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | 120hab/ha | 104,41hab/ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | -----     | -----      | ADOSAMIENTO                       | -----     | -----        |

|                             |       |                           |       |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

|   |                   |       |       |
|---|-------------------|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                   |       |       |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-Nº2 de 1959 | ----- | ----- |

|      |       |  |       |
|------|-------|--|-------|
| ---- | ----- | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ----- |
|------|-------|--|-------|

|                                    |         |         |         |         |            |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. |         |         |         |         |            |
| Art. 121                           | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro ----- |

|                                  |  |    |    |         |       |                                     |
|----------------------------------|--|----|----|---------|-------|-------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |    |    | TODOS   | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  | SI | NO | Res. Nº | Fecha | -----                               |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 130   | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): |       | -----            | ----- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL                                 | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLAS.  | M² MODIF.  | SUPERF. PERM A MOD. | M² RESULT. | SUB TOTAL   |
|---------------------------------------|--------------|---------|--------|------------|---------------------|------------|-------------|
| PISO1 (TIPOA-110)                     | 11           |         | C3     |            | 748,88              | 748,88     |             |
| PISO2 (TIPOA-110)                     | 11           |         | E3     |            | 484,11              | 484,11     |             |
| PISO1 (TIPOA-110)                     | 5            |         | C3     | -340,40    |                     | -340,40    | 47.047.705  |
| PISO2 (TIPOA-110)                     | 5            |         | E3     | -220,05    |                     | -220,05    | 21.720.695  |
| PISO1 (TIPOA-100)                     | 8            |         | C3     |            | 498,08              | 498,08     |             |
| PISO2 (TIPOA-100)                     | 8            |         | E3     |            | 317,92              | 317,92     |             |
| PISO1 (TIPOA-100)                     | 5            |         | C3     | 311,30     |                     | 311,30     | 43.025.707  |
| PISO2 (TIPOA-100)                     | 5            |         | E3     | 198,70     |                     | 198,70     | 19.613.280  |
| PISO1(TIPOB-75)                       | 3            |         | C3     |            | 137,22              | 137,22     |             |
| PISO2(TIPOB-75)                       | 3            |         | E3     |            | 91,44               | 91,44      |             |
| PISO1(TIPOA-80)                       | 23           |         | C3     |            | 1.207,27            | 1.207,27   |             |
| PISO2(TIPOA-80)                       | 23           |         | E3     |            | 682,64              | 682,64     |             |
| PISO1(TIPOA-80)                       | 3            |         | C3     |            |                     |            |             |
| PISO2(TIPOA-80)                       | 3            |         | E3     |            |                     |            |             |
| PISO1(TIPO B-80)                      | 5            |         | C3     |            | 234,90              | 234,90     |             |
| PISO2(TIPO B-80)                      | 5            |         | E3     |            | 165,05              | 165,05     |             |
| PISO1(TIPO C-70)                      | 52           |         | C3     |            | 2.356,64            | 2.356,64   |             |
| PISO2(TIPO C-70)                      | 52           |         | E3     |            | 1.384,24            | 1.384,24   |             |
| PISO1(TIPO C-60)                      | 28           |         | C3     |            | 1.084,72            | 1.084,72   |             |
| PISO2(TIPOC-60)                       | 28           |         | E3     |            | 692,72              | 692,72     |             |
| TOTALES                               |              |         |        | -50,45     | 10.085,83           | 10.035,38  | 131.407.387 |
|                                       |              |         |        | PRESUP     |                     |            |             |
|                                       |              |         |        | ALTERACION |                     |            |             |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |              |         |        | TOTALES    |                     |            | 131.407.387 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |              |         |        | %          |                     |            | 985.555     |
| DERECHOS RECALCULADOS                 |              |         |        |            |                     | 985.555    |             |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA                |              | BOLETA  | FECHA: |            |                     |            |             |
| TOTAL A PAGAR                         |              |         |        |            |                     | 985.555    |             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | BOLETA       | 3956870 | FECHA: | 08-09-2010 | VALOR               | 3.745      |             |
| CONVENIO DE PAGO                      |              |         | N°     |            |                     | FECHA      |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| - | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en  | 10.035,38 |
| - | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |           |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |           |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |           |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |           |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |           |
| 5 | Cuenta con aprobación de EISTU según Consta en Ord. N° 1961 del 14-06-07 de la Seremi de Transporte. Las Medidas de Mitigación deberán estar materializadas para la Recepción final.  |           |
| 6 | Cuenta con Modificación de Loteo 65-N-03 de fecha 16-10-06 y Consignado en Resolución N° 06-N-01 del 26-02-08.  |           |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES