



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 101 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 29-09-2010 |
| ROL S.I. |
| 7957-1 |

REGION : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° E-2106 / 27-05-2010
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-516 de fecha 24-04-2009
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de
Edificación aprobado.
G) El Informe Favorable de Rev. Independiente N° INFORME PE-201006 / PE-201006-01 de fecha 11-05-2010 / 12-08-2010
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 1.725,37 m²
y de 2 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL
ubicado en calle/ avenida/ camino SANTA CATALINA DE SIENA (EX CALLE 7) N° 293
Lote N° 57 manzana ----- localidad o loteo LOMAS DE SAN SEBASTIAN
sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA LOMAS DE SAN SEBASTIAN LTDA. | 77.204.290-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JORGE BRITO NACHMANN | 10.714.691-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| FANNY ELIZABETH LAVANCHY NEEDHAM | 10.240.489-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| ALICIA ELIZALDE CID | 004-08 PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ALICIA ELIZALDE CID | 3.615.867-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| A PROPUESTA | ----- |

| | |
|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| IGNACIO FERNANDEZ ASTETE | 13.952.278-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO TECNICO |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|------------------------|--------------|-----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 4453,88 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|---------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO (SOLO TOTAL) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 1721,75 | 3,62 | 1725,37 | |
| TOTAL | 1721,75 | 3,62 | 1725,37 | |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,39 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60 | 0,24 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 198 HAB/HA | 205 HAB/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,0 + PISO RETIRO | 6,10 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 13 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 33 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

| | | |
|---|--|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ----- |

| | | | |
|-----|-------|--|-------|
| --- | ----- | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ----- |
|-----|-------|--|-------|

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|----------|---------|---------|------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------|--|---------|-------|--------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | TODO | PARTES | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ----- | ----- | ----- | ----- | Fecha | ----- |

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 25 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 33 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|-----------------|--------------|-------------------------|----------------|-------------|
| PISO 1 | 1 | HABITACIONAL | C3 | 1074,12 | 148.457.348 |
| PISO 2 | 1 | HABITACIONAL | E3 | 651,25 | 64.283.585 |
| ALTERACION | | | | | |
| TOTALES | | | | 1.725,37 | 212.740.933 |
| PRESUPUESTO | | | | | 212.740.933 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 3.191.114 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 3.191.114 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 30% | 957.334 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 2.233.780 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 3962176+3964719 | FECHA: | 29-09-2010 / 07-10-2010 | VALOR | 2.233.780 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|----|--|
| - | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| 8 | Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Aceras, otorgado por Serviu. |
| 9 | Las obras de edificación sólo podrán contar con Recepción, una vez recepcionada la urbanización. |
| 10 | El presente Permiso se acoge al Art. 6.1.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |



RICARDO SCHNEIDER BARRERA

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RSB / CLT / evb

