



## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 107                 |
| AMPLIACION          |
| Fecha de Aprobación |
| 07-10-2010          |
| ROL S.I.            |
| 21291-14            |

## REGION : DEL BIO BIO

|                                     |        |       |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° E-2030 / 18-02-2010  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-746 de fecha 03-06-2009  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de  
Edificación aprobado.  
G) El Informe Favorable de Rev. Independiente N° ----- de fecha -----  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----  
I) Otros (especificar): -----

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **AMPLIACION** con una superficie edificada de **112,31 m<sup>2</sup>**

y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL**  
ubicado en calle/ avenida/ camino **CALLE 2** N° **11**  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **VILLA UNIVERSITARIA**  
sector **URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

#### 5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
|---|---------------------|
| <b>SOCIEDAD INMOBILIARIA GRANADA LTDA.</b>                              | <b>77.634.270-K</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| <b>MARIA XIMENA VIVEROS AVENDAÑO</b>                                    | <b>6.720.148-5</b>  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| <b>CARLOS TRONCOSO OVIEDO</b>   | <b>8.759.214-6</b>  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO CATEGORIA  |
| -----   | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |
| <b>A PROPUESTA</b>  | -----               |

|   |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | -----       | R.U.T.           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----       | R.U.T.           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | -----       | R.U.T.           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----       | R.U.T.           |
| JORGE ARANEDA RUIZ  | 7.293.864-K |                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | -----       | R.U.T.           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----       | R.U.T.           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | -----       | RÉGISTRO TECNICA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----       | R.U.T.           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                                 |              |                             |       |
|---|---------------------------------|--------------|-----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:             | HABITACIONAL |                             |       |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | CLASE Art. 2.1.33 OGUC<br>----- | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | ----- |
| ACTIVIDADES<br>PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                      | DESTINO ESPECIFICO:             | -----        | -----                       | ----- |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.                                 | DESTINO ESPECIFICO:             | -----        | -----                       | ----- |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO        | 450 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO (SOLO TOTAL) | -----              | -----                  | -----                   | -----                   |
| SOBRE TERRENO             | 112,31             | -----                  | -----                   | 112,31                  |
| TOTAL                     | 112,31             | -----                  | -----                   | 112,31                  |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|  | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             | 3,50      | 0,81       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60      | 0,39       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN<br>PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                      | 16,00     | 6,60       | ADOSAMIENTO                       | 40%       | -----      |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

|   |       |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |       |       |       |       |       |
| ----  | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----  | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

|                                   |         |          |         |         |      |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|---------|------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LG.U.C. |         |          |         |         |      |
| Art. 121                          | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |

|                                  |    |                                     |    |         |       |  |
|----------------------------------|----|-------------------------------------|----|---------|-------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |    |                                     |    | TODO    | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | ----- | Fecha                                  |

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | -----            | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO      | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL  |
|--|--------------|--------------|---------------|----------------|------------|
| PISO 2   | 1            | HABITACIONAL | E3            | 112,31         | 11.146.094 |
| ALTERACION   |              |              |               |                |            |
|  |              | TOTALES      |               | 112,31         | 11.146.094 |
| PRESUPUESTO  |              |              |               | 11.146.094     |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              | %            |               | 167.191        |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              | (–)          |               |                |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              | %            |               | 167.191        |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              | (–)          |               |                |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |              |               | 167.191        |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | 3964882      | FECHA:       | 07-10-2010    | VALOR          | 167.191    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | Nº           |               | FECHA          |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| - | Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en  | 367,70 M <sup>2</sup> |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-   |                       |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |                       |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |                       |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |                       |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |                       |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |                       |
| 7 | El rebaje de solera debe ejecutarse conforme a normas Serviu de pavimentos públicos. El rebaje no podrá iniciarse a menos de 0,5 mts. de la prolongación del deslinde.  |                       |
| 8 | Para la Recepción Final deberá ejecutar un cuadro de superficies definitivo, acorde con las superficies de los Permisos anteriores y la disminución de superficie aplicada al Permiso anterior Nº 47 de 1998.-  |                       |

  
 RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RSB. / RSB. / evb