



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| Nº DE RESOLUCION |
| 109 |
| MODIFICACION |
| Fecha de Aprobación |
| 12-10-2010 |
| ROL S.I.I |
| 21330-5 |

REGION : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-2108 / 27-05-2010
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-554 de fecha 16-06-2010
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
 F) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA**
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO A PENCO** N° **3036**
 Lote N° **D-F**, manzana ----, localidad o loteo **CAMINO A PENCO**
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° -----
 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° -----, según listado adjunto
 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|-------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA E INVERSIONES CENTRO NACIONAL DE BODEGAJE S.A. | R.U.T. 96.730.520-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO HERNAN MARCOS BESOMI TOMAS | R.U.T. 7.044.633-2 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) BELMAR, GAME Y LOPEZ ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. | R.U.T. 76.852.220-0 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE JORGE GAME VALDES | R.U.T. 10.048.676-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ----- | REGISTRO ----- | CATEGORIA ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- | ----- |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| OBRA NUEVA | 38 | 27-02-2009 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO |
|----------------------|---------------|----------------|
| PISO 2 | 162,48 | OFICINA |
| ---- | ---- | |
| ---- | ---- | |
| ---- | ---- | |
| TOTAL | 162,48 | OFICINA |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|----------------------------|-----------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ---- | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | OFICINA | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ---- | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ---- | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|---------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | ---- | ---- | ---- |
| SOBRE TERRENO | 162,48 | ---- | 162,48 |
| TOTAL | 162,48 | | 162,48 |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10,00 | 0,43 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60 | 0,39 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ---- | ---- | DENSIDAD | ---- | ---- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | LIBRE | 8,37 | ADOSAMIENTO | ---- | ---- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 6 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 18 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|------|------|------|------|
| ---- | ---- | ---- | ---- |
| ---- | ---- | ---- | ---- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES I.G.U.C.

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|-------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | ----- |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|-------|

| | | | |
|----------------------------------|--|--------|---------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTES | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | | |
|----------------------|------|------------------|-------|-----------|
| VIVIENDAS | ---- | OFICINAS | ----- | 3 |
| LOCALES COMERCIALES | ---- | ESTACIONAMIENTOS | ----- | 18 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | ----- | | ----- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| NOTAS, OJOS PARA OBSERVACIONES EN EL ESTÁNDAR DE EXTRACTO DEZIÓN | | |
|--|---|-----------------------|
| - | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en | 581,53 m ² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| 7 | Con este Permiso la propiedad considera un total de 5.294,53 m ² edificado en el predio. | |

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RSB/CDT/levb

RSB/CLT/revb