



## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
126
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
29-10-2010
ROL S.I.I
558-16

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2071 / 23-04-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1269 de fecha 09-09-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integralmente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 715-00/715-01/715-3 de fecha 31-03-2010/05-07-2010/07-09-2010
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 7292,28 m<sup>2</sup>
- y de ----- pisos de altura c/u, destinado a EDUCACION
- ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA ARTURO PRAT N° 879
- Lote N° 1C-2 manzana ----- localidad o loteo RIBERA NORTE
- sector URBANO Zona Z-1.2 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE
- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

5.- Individualización de Interesados:		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		96.650.210-K	
SOCIEDAD INMOBILIARIA RADICES S.A.		R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		14.546.660-1	
JOSE MIGUEL SEISDEDOS Z.		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		77.675.510-9	
MAY Y SOLER ARQUITECTURA Y PLANIFICACION LTDA.		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		6.334.144-4	
GASTON MAY BOULLON		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		024-13	PRIMERA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		7.700.638-9	
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		-----	
A PROPUESTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		-----	
-----		-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JORGE GONZALEZ NARBONA		6.361.885-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	TEGORIA
B y B INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA.		12	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PEDRO BARTOLOME BACHELET		79.974.090-7	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		EDUCACION	EDUCACION	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	2500 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.258,93	-----	1.258,93
SOBRE TERRENO	6039,35	-----	6039,35
TOTAL	7298,28		7298,28

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	-----	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1.00	0,52
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	20MTS	20MTS	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	64	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	90		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
-----	-----	-----	-----		
-----	-----	-----	-----		
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				<input checked="" type="checkbox"/> SI NO Res. N°	Fecha -----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTE	1	EDUCACION	B3	1.258,93	199.929.414
PISO 1	1	EDUCACION	B2	1.307,94	280.406.641
PISO 2	1	EDUCACION	B2	861,00	184.588.068
PISOS 3 AL 5	3	EDUCACION	B2	2816,64	603.853.816
PISO 6	1	EDUCACION	B2	923,67	198.023.764
PISO 7	1	EDUCACION	B2	124,10	26.605.551
MODIFICACION					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES		7.292,28	1.493.407.254
PRESUPUESTO				-1.493.407.254	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	22.401.109	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	22.401.109	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	3969739	FECHA:	29-10-2010	VALOR	15.469.427
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en	
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
7	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
8	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
9	Al momento de solicitar la recepción deberá contar con la inscripción del rol asignado 558-16 en el conservador de Bienes Raíces de Concepción ( Rol definitivo).	
10	El presente permiso se acoge a las condiciones establecidas en Ord N° 98 del 07-09-2010 de Asesoría Urbana.	
11	El presente permiso se acoge a la DDU específica N° 96 de fecha 10-12-2007.	
12	El Rol 558-10 es el Rol matriz de la propiedad.	

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CLT. / Lcc