



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE RESOLUCION
127
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
29-10-2010
ROL S.I.I
190-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-2323 / 27-10-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-697 / J-698 / J-699 / J-700 de fecha 22-05-2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 48 / 2010 de fecha 27-10-2010
- F) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino AVDA. JUAN BOSCO (EX AVDA. IRARRAZABAL) N° 2084
Lote N° 1B , manzana , localidad o loteo COLLAO
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA TERRENOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES	96.519.000-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GONZALO MUÑOZ DELAUNOY	8.586.306-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NAVARRETE, PAGE Y CIA. LTDA.	76.166.950-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
WILFRED PAGE MAINO	8.235.687-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY	001-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY	6.601.665-K	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
OBRA NUEVA	51	09-06-2010

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
PISO 1	617,70	COMERCIO
----	----	
----	----	
----	----	
TOTAL	617,70	COMERCIO

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
		COMERCIO	SUPERMERCADO	MEDIANO	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	----	----	----
SOBRE TERRENO	617,70	----	617,70
TOTAL	617,70		617,70

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	0,71	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	30%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAXIMA EN METROS	----	9,50	ADOSAMIENTO	----	----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	----
-----------------------------	------	---------------------------	------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
----	----	----	----

----	----	----	-----
------	------	------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	Fecha
			----	----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	----	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	----
OTROS (ESPECIFICAR):	----		----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
PISO 1	1	COMERCIO	B2		8.623,05	8.623,05	
PISO 1	1	COMERCIO	B3	617,70	9.159,00	9.776,70	98.096.319
TOTALES				617,70	17.782,05	18.399,75	98.096.319
				PRESUP			
				ALTERACION			44.304.026
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				TOTALES			142.400.345
PRESUPUESTO							44.304.026
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			1.914.485
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) 30%			574.346
CONSIGNADO AL INGR. ANTFPROYECTO	BOLETA	FECHA:		(-) VALOR			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA	FECHA:		(-) VALOR			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA:		(-) VALOR			
DERECHOS RECALCULADOS							1.340.140
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA	FECHA:					
TOTAL A PAGAR							1.340.140
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	3969685	FECHA	29-10-2010	VALOR		1.340.140
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	18.399,75 m²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
7	Para la Recepción Definitiva Total deberá estar recepcionado modificación de Cauce Canal Las Pocitas bajo Supermercado según aprobación DPALL DOH Nº 5498 de fecha 19.10.2010.-	
8	Para la habilitación del área comercial propuesta en primer nivel se deberá obtener el permiso allegando los documentos requeridos según la actividad a desarrollar.	
9	Cuenta con aprobación de modificación Cauce del Canal Irrarázabal Nº 001104 de fecha 10.08.2010 y Recepción de la DGA Nº 1678 de fecha 15.10.2010.-	
10	Cuenta con Permiso anterior de Obra Nueva Nº 51 de fecha 09.06.2010.-	

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES