



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NÚMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 135 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 10-11-2010 |
| ROL S.I.I |
| 566-12 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° E-2327 / 03-11-2010
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-824 de fecha 12-08-2010
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de
Edificación aprobado.
G) El Informe Favorable de Rev. Independiente N° de fecha
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **159,08 m²**

y de 1 pisos de altura c/u, destinado a **COMERCIO - BODEGA**
ubicado en calle/ avenida/ camino **ANIBAL PINTO** N° **1249**
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo
sector **URBANO** Zona **CU3b** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| RAMON OSVALDO SANHUEZA PINCHEIRA | 4.545.305-7 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| SYV CONSULTORES LTDA. | 77.015.750-1 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| BERNARDO SUAZO PEÑA / CARMEN VIGUERA FALCON | 9.288.870-3 / 7.276.530-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | ----- | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| MARCELO ESTEBAN MORENO VENEGAS | 10.263.825-5 | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO TECNICA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|--|------------------------|-------|-------------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ----- | COMERCIO Y BODEGA | BÁSICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 343,2 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|---------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO (SOLO TOTAL) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 159,08 | ----- | ----- | 159,08 |
| TOTAL | 159,08 | ----- | ----- | 159,08 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUITIBILIDAD | 10,00 | 0,46 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,41 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | LIBRE | 5,65 | ADOSAMIENTO | SI | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | ----- | | | ----- | |
| ----- | ----- | | | ----- | |
| ----- | ----- | | | ----- | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | ----- | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ----- | | | TODO | PARTE |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

| | | | |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|--|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. |
| 7 | Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras. |
| 8 | En el momento de entrar en funcionamiento deberá dar cumplimiento al Art. 4.3.3 y 4.3.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |

JAG, ~~RSB~~, / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES