



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 143 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 16-11-2010 |
| ROL S.I.I |
| 321-42 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2744 / 15-09-2010
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-737 de fecha 23-07-2010
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto
de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 68,05 m²
y de 1 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino RIO ITATA N° 11
Lote N° 10 manzana 3 localidad o loteo RIOS DE CHILE
sector URBANO Zona H3 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------------------------------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | LUCILA DEL CARMEN MUÑOZ NOVA | R.U.T. | 7.918.199-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | FABIOLA ALEJANDRA VIDAL SEGUEL | R.U.T. | 14.062.566-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO | CATEGORIA |
| PRÓFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | ----- | R.U.T. | ----- |
| PRÓFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. | ----- |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---------------------------------|--------------|--------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC ----- | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. ----- | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | | |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 200 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 68,05 | ----- | ----- | 68,05 |
| TOTAL | 68,05 | ----- | ----- | 68,05 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|---------------------------|-----------------------------------|--|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,35 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,35 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 | 4,00 | ADOSAMIENTO | 40% | 16% |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | | 1 |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QÜE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | TODO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | ----- | Fecha | ----- |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|--------------|---------------|----------------|-----------|
| PISO 1 | 1 | HABITACIONAL | C3 | 6,78 | 942.162 |
| PISO 1 | 1 | HABITACIONAL | E3 | 61,27 | 6.080.680 |
| | | | DEMOLICION | | |
| | | | PRESUPUESTO | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | TOTALES | | | 68,05 | 7.022.842 |
| PRESUPUESTO | | | | | 7.022.842 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | | 105.343 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | | 105.343 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 105.343 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 3973396 | FECHA: | 16-11-2010 | VALOR | 105.343 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6 Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
- 7 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 8 Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CVR. / Lcc