



## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 144                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 15-11-2010          |
| ROL S.I.I           |
| 6910-1 MATRIZ       |

## REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |       |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2146 / 11-06-2010  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-870 / -871 de fecha 27-06-2006  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----  
I) Otros (especificar): -----

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 29860,67 m<sup>2</sup>  
y de ----- pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino JORGE ALESSANDRI N° 450  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo LOMAS SAN ANDRES  
sector URBANO Zona CU4b del Plan Regulador COMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

### 5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.        |
|---|---------------|
| ALTOS DE CARRIEL S.A.   | 76.020.274-6  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.        |
| ANDRES ARRIAGADA LAISSE   | 9.693.039-9   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.        |
| AFH ARQUITECTOS LIMITADA  | 76.012.523-7  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.        |
| LORENZO FLUXÁ HARMS   | 10.075.442-8  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO      |
| ALICIA ELIZALDE CID   | CATEGORIA     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | 04-08 PRIMERA |
| ALICIA ELIZALDE CID   | R.U.T.        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUTOR                                    | 3.615.867-0   |
| A PROPUESTA   | R.U.T.        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.        |
|   | -----         |

|   |                          |                             |
|---|--------------------------|-----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | -----                    | R.U.T.                      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                    | R.U.T.                      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | -----                    | R.U.T.                      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | FELIX GUTIERREZ VENEGAS  | R.U.T. 5.521.531-6          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | -----                    | R.U.T.                      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                    | R.U.T.                      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | PEDRO BARTALOME BACHELET | REGISTRO 12 TEGORIA PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | PEDRO BARTALOME BACHELET | R.U.T. 6.239.356-4          |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                        |              |                             |
|---|------------------------|--------------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL<br><input checked="" type="checkbox"/> Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                             |
|   | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | -----                  | -----        | -----                       |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                         | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        | -----                       |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.                                 | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        | -----                       |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 10552,44 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO       | -----                   | -----                  | -----                   | -----                   |
| SOBRE TERRENO      | 23287,56                | 3957,45                | 27245,01                |                         |
| TOTAL              | 23287,56                | 3957,45                | 27245,01                |                         |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | ART 39 PRCC | 1,99       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ART.39 PRCC | 0,30       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----       | -----      | DENSIDAD                          | ART 39 PRCC | 955 hab/há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 45          | 44,95      | ADOSAMIENTO                       | 40%         | -----      |

|                             |     |                           |     |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 254 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 359 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

|   |  |   |       |
|---|--|---|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO     |  |   |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ----- |

|     |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|
| --- | ----- | ----- | ----- | ----- |
|-----|-------|-------|-------|-------|

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

|          |         |          |         |         |      |       |
|----------|---------|----------|---------|---------|------|-------|
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | ----- |
|----------|---------|----------|---------|---------|------|-------|

|                          |       |      |       |  |
|--------------------------|-------|------|-------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ----- | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------|------|-------|--|

|                                  |  |    |         |          |       |            |
|----------------------------------|--|----|---------|----------|-------|------------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | NO | Res. N° | 634-O-16 | Fecha | 12-06-2009 |
|----------------------------------|--|----|---------|----------|-------|------------|

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |         |                  |       |
|----------------------|---------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 323     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----   | ESTACIONAMIENTOS | 359   |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGAS |                  | 164   |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO      | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL     |
|--|--------------|--------------|---------------|----------------|---------------|
| PISO 1   | 1            | HABITACIONAL | B3            | 729,66         | 115.876.575   |
| PISO 2   | 1            | HABITACIONAL | B3            | 669,19         | 106.273.395   |
| PISO 3 AL 16                                       | 14           | HABITACIONAL | B3            | 9.685,90       | 1.538.208.093 |
| SUT-1  | 1            | HABITACIONAL | B4            | 866,79         | 98.053.018    |
| PISO 1   | 1            | HABITACIONAL | B3            | 811,04         | 128.800.451   |
| PISO 2   | 1            | HABITACIONAL | B3            | 777,85         | 123.529.581   |
| PISO 3 AL 14                                       | 12           | HABITACIONAL | B3            | 9739,92        | 1.546.786.955 |
| SUBT-2   | 1            | HABITACIONAL | B4            | 1359,88        | 153.832.345   |
| SUBT-1   | 1            | HABITACIONAL | B4            | 1359,87        | 153.831.214   |
| PISO 1   | 1            | HABITACIONAL | B4            | 1.518,07       | 171.727.115   |
| PISO 2   | 1            | HABITACIONAL | B4            | 38,58          | 4.364.247     |
| SUBT-2   | 1            | HABITACIONAL | B4            | 835,60         | 94.524.743    |
| SUBT-1   | 1            | HABITACIONAL | B4            | 1.325,88       | 149.986.197   |
| PISO 1   | 1            | HABITACIONAL | B4            | 142,44         | 16.113.098    |
| DEMOLICION   |              |              |               |                |               |
| MODIFICACION                                       |              |              |               |                |               |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | TOTALS       |              |               | 29.860,67      | 4.401.907.027 |
| PRESUPUESTO  |              |              |               |                | 4.401.907.027 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |              |               | %              | 66.028.605    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |              |               | (-)            |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |              |               | %              | 66.028.605    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |              |               | (-)            | 30%           |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |              |               |                | 19.808.582    |
|  |              |              |               |                | 46.220.023    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | 3973029      | FECHA:       | 12-11-2010    | VALOR          | 12.000.000    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | N°           | 5/10          | FECHA          | 25-11-2010    |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6 Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
- 7 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 8 Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
- 9 Cuenta con EISTU APROBADO según consta en ORDINARIO N° 2010 del 23-07-2008 de la seremi de TRASPORTES.
- 10 Cuenta con declaración de impacto ambiental ( ARTICULO 3º del reglamento de SEIA ).

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES