



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 146                 |
| REPARACIÓN          |
| Fecha de Aprobación |
| 19-11-2010          |
| ROL S.I.            |
| 209-4               |

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... L-2776 / 18-10-2010  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-284 de fecha 22-04-2010  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha .....  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha .....  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° 150-10 de fecha 09-04-2010  
I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir ..... **REPARACIÓN** ..... con una superficie edificada de ..... m<sup>2</sup>

y de ..... pisos de altura c/u, destinado a ..... **COMERCIO** .....  
ubicado en calle/avenida/camino ..... **BARROS ARANAS** ..... N° 979-983  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... **CENTRO**  
sector **URBANO** Zona **C1** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba .....  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | <b>INMOBILIARIA SANTA FILOMENA LTDA.</b> | R.U.T.             |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | <b>JORGE GONZALEZ PIVALICA</b>           | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | <b>COMERCIAL FASHION'S PARK S.A.</b>     | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | <b>SOLEDAD CORREA CORALES</b>            | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |  | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   |  | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | <b>JULIO ITURRA FIGUEROA</b>             | R.U.T.             |

|   |             |                    |
|---|-------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | -----       | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----       | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | -----       | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----       | R.U.T.             |
| FERNANDO CATALAN SANDOVAL   | 7.045.956-6 |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | -----       | R.U.T.             |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----       | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | -----       | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----       | 38 PRIMERA         |
| LEOPOLDO PALMA WENZEL   | -----       | 6.424.725-5        |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                            |           |                             |       |
|---|----------------------------|-----------|-----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:        | COMERCIO  |                             |       |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | ----- |
| ACTIVIDADES<br>PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                      | DESTINO ESPECIFICO:        | -----     | -----                       | ----- |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.                                 | DESTINO ESPECIFICO:        | -----     | -----                       | ----- |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO       | -----                  | -----                   | -----                   |
| SOBRE TERRENO      | -----                  | -----                   | -----                   |
| TOTAL              | -----                  | -----                   | -----                   |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO                 | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | -----                     | -----      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -----     | -----      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN<br>PISOS SUPERIORES        | -----                     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | -----                     | -----      | ADOSAMIENTO                       | -----     | -----      |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |            |                                   | -----     |            |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QÜE SE ACODE EL PROYECTO | -----                     |            |                                   | -----     |            |
| -----   | -----                     |            |                                   | -----     |            |
| -----   | -----                     |            |                                   | -----     |            |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |                           |            |                                   |           |            |
| Art. 121  | Art.122                   | Art. 123   | Art.124                           | Art. 55   | Otro       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |                           |            | TODO                              |           | PARTES     |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |                           |            | SI                                | NO        | Res. N°    |
|   |                           |            | -----                             | -----     | Fecha      |
|   |                           |            | -----                             |           | NO         |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | -----            | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL  |
|--|--------------|---------|---------------|----------------|------------|
|  |              |         |               |                |            |
|  |              |         |               |                |            |
|  |              |         |               |                |            |
|  |              |         | DEMOLICION    |                |            |
|  |              |         | PRESUPUESTO   |                | 24.163.000 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | TOTALES      |         |               |                | 24.163.000 |
| PRESUPUESTO  |              |         |               |                | 24.163.000 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              | %       |               |                | 241.630    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              | (-)     |               |                |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              | %       |               |                | 241.630    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              | (-)     |               |                |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |         |               |                | 241.630    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | 3974270      | FECHA:  | 19-11-2010    | VALOR          | 241.630    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | N°      |               | FECHA          |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de REPARACIÓN , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6 Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
- 7 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 8 Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
- 9 " Este permiso no ampara ampliación ni regularización de construcciones existentes en el predio sin permiso de edificación. En caso de existir construcción sin permiso, estos deberán ser regularizados previa recepción definitiva de las obras proyectadas. "
- 10 En el presente permiso se considera la demolición de 160,72 mts<sup>2</sup> ( 4° nivel ), por lo que la edificación queda con una superficie total de 1017,39 m<sup>2</sup>.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CLT. / Lcc

