



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
150
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
26-11-2010
ROL S.I.I
309-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-1952 / 22-01-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-991 de fecha 28-07-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 1597,94 m² y de 1 pisos de altura c/u, destinado a EDUCACION ubicado en calle/avenida/camino AVDA.COLLAO N° 1202 Lote N° manzana localidad o lote COLLAO sector URBANO Zona E2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	UNIVERSIDAD DEL BIO BIO	R.U.T.	60.911.006-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	HECTOR GUILLERMO GAETE FERES	R.U.T.	7.116.595-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RODRIGO VILLALOBOS PINO	R.U.T.	7.865.218-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUBEN MUÑOZ RODRIGUEZ	R.U.T.	14.481.533-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	CELSO MONSALVE FAUNDEZ	REGISTRO	28-08
		CATEGORIA	SEGUDA
PROFESIONAL COMPETENTE	CELSO MONSALVE FAUNDEZ	R.U.T.	9.087.492-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JUAN R. MARCUS S.		5.912.336-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CLAUDI SEPULVEDA MEDINA		67	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA		7.321.973-6	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		EDUCACION	BIBLIOTECA	BÁSICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	261221 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	1597,94	-----	1597,94
TOTAL	1597,94	-----	1597,94

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5	-----	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3	-----
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	11,35	ADOSAMIENTO	40%	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	SE EXIGE		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	NO CONSIDERA	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	NO	Res. N°
			-----	Fecha	-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	EDUCACION	A3	1597,94	222.052.938
			DEMOLICION		
PRESUPUESTO					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TOTALES			1597,94	222.052.938
PRESUPUESTO					222.052.938
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					3.330.794
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					3.330.794
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) 30% 999.238
TOTAL A PAGAR					2.331.556
GIRO INGRESO MUNICIPAL	3975765	FECHA:	26-11-2010	VALOR	2.331.556
CONVENIO DE PAGO		Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
8	En los sucesivo en los próximos proyectos de ampliación u Obra Nueva deberá considerar "EISTU" (Estudio impacto al sistema de transporte urbano).
9	Los rebajes de solera deben ser ejecutados conforme a Normas Serviu de pavimentos Públicos.
8	Para la recepción final deberá adjuntar un cuadro general de superficies que informe ocupación de suelo y constructibilidad. (Todo el campus de la Universidad)

JUAN ANDRÉ OLIVERA GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES