



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
157
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
06-12-2010
ROL S.I.I
72-27

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-2328 / 03-11-2010
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-313 de fecha 24-03-2009
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION
ubicado en calle/avenida/camino COCHRANE N° 1164
Lote N° , manzana , localidad o loteo CENTRO
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N°
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° , según listado adjunto
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART 2.6.11 ESTUDIO DE SOMBRAS - RENOVACION URBANA- ART. 40 PRCC

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LA BRABANZON S.A	76.800.180-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RICARDO BACHELET ARTIGUES	7.944.566-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PABLO BRAVO SCHIEBER / ALEJANDRA FIGUEROA GIRALT	7.168.418-0 / 10.075.005-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	030-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA	8.875.101-9	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	125	23-06-2009

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
SUBTERRANEO-1	5,20	ESTACIONAMIENTO
PISO 1	4,88	HABITACIONAL
PISO 2	9,28	HABITACIONAL
PISO 3	-0,24	HABITACIONAL
PISO 4 AL 19	-2,56	HABITACIONAL
PISO 20	-172,4	HABITACIONAL
PISO 21 AL 22	3,74	HABITACIONAL
PISO 23	-204,99	HABITACIONAL
PISO 24 AL 26	-1422,45	HABITACIONAL
PISO 27	-464,85	HABITACIONAL
SALA DDE MAQUINAS	-272,87	HABITACIONAL
-----	-----	-----

TOTAL	-2.517,26	
-------	-----------	--

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO COLECTIVO EN ALTURA		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	2.069,59	1.852,15	3.921,74
SOBRE TERRENO	11.522,51	2.532,64	14.055,15
TOTAL	13.592,10	4.384,79	17.976,89

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10	7,06	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,39
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	61,10	ADOSAMIENTO	PERMITE	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO SE EXIGE	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	135+ 22 UyG
-----------------------------	-------------	---------------------------	-------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----

-----	-----	-----	ART 40 P.R.C.
-------	-------	-------	---------------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro	RENOVACION URBANA
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO		PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº	-----	Fecha -----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	203	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	135+22 AUG
OTROS (ESPECIFICAR)		BODEGAS	87

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -2	1	ESTACIONAMIENTO	B4		1.989,49	1.989,49	
SUBTERRANEO -1	1	ESTACIONAMIENTO	B4	5,20	1.927,05	1.932,25	588.234
PISO 1	1	HABITACIONAL	B3	4,88	128,76	133,64	774.988
PISO 1	1	HABITACIONAL	B3		643,59	643,59	
PISO 2	1	HABITACIONAL	B3	9,28	555,40	564,68	1.473.748
PISO 3	1	HABITACIONAL	B3	-0,24	648,18	647,94	
PISO 4 AL 19	16	HABITACIONAL	B3	-2,56	10.370,88	10.368,32	
PISO 20	1	HABITACIONAL	B3	-172,40	648,18	475,78	
PISO 21 AL 22	2	HABITACIONAL	B3	3,74	948,30	952,04	593.946
PISO 23	1	HABITACIONAL	B3	-204,99	474,15	269,16	
PISO 24 AL 26	3	HABITACIONAL	B3	-1.422,45	1.422,45		
PISO 27	1	HABITACIONAL	B3	-464,85	464,85		
SALA DE MAQUINAS	1	HABITACIONAL		-272,87	272,87		
TOTALES				-2.517,26	20.494,15	17.976,89	3.430.916
ALTERACION							13.843.084
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES					
PRESUPUESTO				13.843.084			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	164.163		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	49.249	
DERECHOS RECALCULADOS							
CANCELADO SEGÚN BOLETA		BOLETA	FECHA:				
TOTAL A PAGAR					96.902		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	39774669	FECHA:	06-12-2010	VALOR		
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	17.976,89
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
8	Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Recepción del diseño de Aceras, otorgado por SERVIU.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES