



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

N° DE RESOLUCION
164
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
22-12-2010
ROL S.I.I
47-19

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-2325 / 28-10-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-971 de fecha 07-09-2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 809 de fecha 15-01-2008

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION
ubicado en calle/avenida/camino ANIBAL PINTO N° 36
Lote N° , manzana , localidad o loteo CENTRO
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° INFORME
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 39517, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FONDO DE INVERSION PRIVADO A. PINTO ADMINISTRADO POR GESTION INMOB. NUCLEO S.A.	99.538.120-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MIGUEL ALEMPARTE DIAZ / RODOLFO DIAZ NAVARRETE	4.773.833-4 / 4.398.547-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
MIGUEL ALEMPARTE LYON	9.981.488-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE GUILLERMO BERMUDEZ GALLARDO	00022-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSE GUILLERMO BERMUDEZ GALLARDO	8.605.555-4	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	95	29-04-2008

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
SUP. BAJO TERRENO	32,31	BODEGA-EST.
SUP. SOBRE TERRENO	-1,43	VIVIENDA
-----	-----	
-----	-----	
TOTAL	30,88	

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	720,32	1.237,20	1.957,52
SOBRE TERRENO	5.521,91	848,92	6.370,83
TOTAL	6.242,23	2.086,12	8.328,35

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	7,5	4,01	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,24
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	30	30,00	ADOSAMIENTO	0,40	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	50
-----------------------------	-------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----
---	--	---	-------

----	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	----	-----
------	---	------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro	-----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO	PARTE <input checked="" type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				<input checked="" type="checkbox"/> SI NO	Res. Nº	466-O-016
					Fecha	06-09-2007

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	98	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	50
OTROS (ESPECIFICAR):		BODEGAS	83

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -2	1		B4	9,82	1.028,14	1.037,96	1.110.858
SUBTERRANEO -1	1		B4	22,49	897,07	919,56	2.544.114
PISO 1	1		B3	-12,50	335,66	323,16	
PISO 2	1		B3		478,47	478,47	
PISO 3 AL 12	10		B3	24,0	5.506,50	5.506,50	381.142
SALA DE MAQUINAS	1		B3	8,43	550,41	558,84	1.338.760
TOTALES				30,88	8.297,47	8.328,35	5.374.874
				ALTERACION			3.432.557
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				TOTALES			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			74.638
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%		22.391
DERECHOS RECALCULADOS							52.247
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA	FECHA:					
TOTAL A PAGAR							52.247
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	3980275/3880836	FECHA:	22-12-2010/23-12-2010	VALOR		159.879
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	8.328,35
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
8	Cuenta con decreto de devolución de derechos Municipales N°03 de fecha 07-01-2011 por 107.832	

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./JAG./Lcc