



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
165
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
29-12-2010
ROL S.II
237-29

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° L-2766 / 12-10-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-3084 de fecha 05-01-2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integralmente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Rev. Independiente N° N° 2142-B de fecha 21-09-2010
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 06-10-2010
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 1.626,70 m²
- y de 2 PISOS + SUBTERRANEO pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO
- ubicado en calle/ avenida/ camino MAIPU N° 702 - 732
- Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO
- sector URBANO Zona C1 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A
- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
-
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CONSTRUCTORA COLONIA LTDA.		76.271.250-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
VICTOR REPETTO CAPPONI		7.137.473-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JEAN PIERRE ZALAQUET SANGUINETTI		5.794.896-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
JOSE HUMBERTO LAGOS MORALES		00005-5	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JOSE HUMBERTO LAGOS MORALES		8.091.407-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MAURICIO VERA MUSSO		7.760.680-7	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RAMON NAZAR ITAIM LTDA.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	RAMON NAZAR ITAIM	78.809.080-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	6.634.964-0
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)	JUAN MARCUS SCHWENK	REGISTRO 33
PROFESIONAL COMPETENTE	JUAN MARCUS SCHWENK	TEGORIA PRIMERA
		R.U.T. 5.912.336-K

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL
	ACTIMDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
			BASICO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	576 m²	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO (SOLO TOTAL)	547,06	-----	-----	547,06
SOBRE TERRENO	1079,64	-----	-----	1079,64
TOTAL	1626,70	-----	-----	1626,70

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	1,87	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,94
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAXIMA EN METROS	30,00	10,20	ADOSAMIENTO	----	----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO REQUIERE SEGÚN ART. 59 PRCC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---------------------------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
----	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	----	----
----	-----	----	

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	NO	Res. N°	
					Fecha	----

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGA		1

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

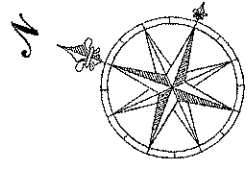
[illegible]

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA NUEVA , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.		
7	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.		
8	Las edificaciones amparadas por los Permisos anteriores N° 167-L del año 1941 y N° 729 de fecha 04.12.1995 serán demolidas de acuerdo a lo especificado por Arquitecto proyectista, lo que será rectificado para la Recepción Final de las obras.		
9	Se acoge a excepción sobre la exigencia mínima de estacionamientos del Art. 59 de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal Concepción, ya que el terreno enfrenta Boulevard.		

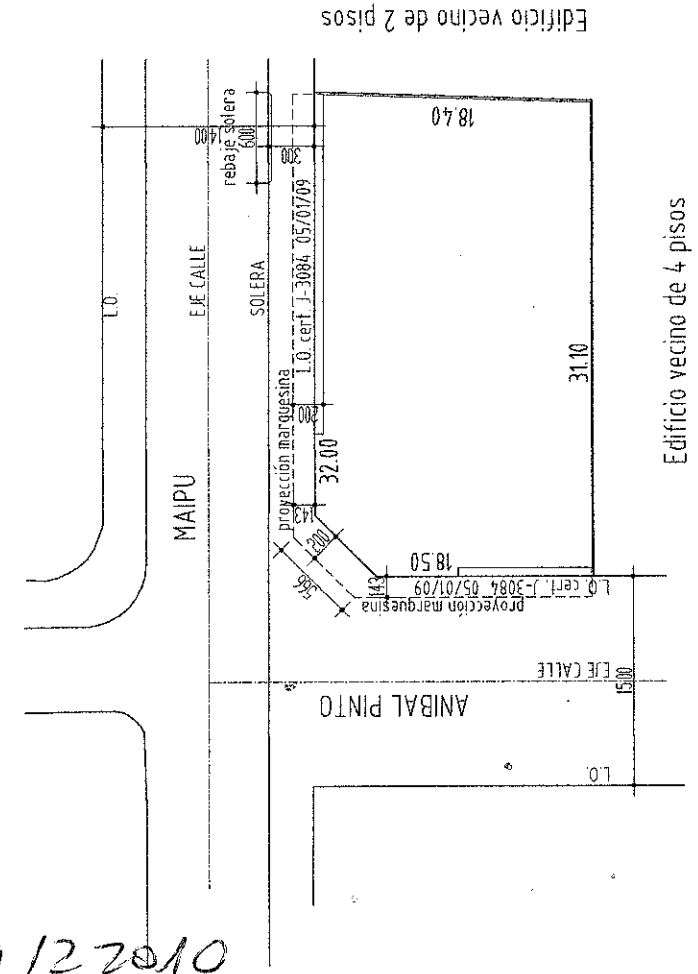
RODRIGO JIMENEZ MATUS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RJM. / CVR. / evb'



EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:500

E - 165 / 29 12 2010
RF - 136 / 0108 2011
Rol: 237 - 29



N	DIB	DESCRIPCION	FECHA
0001		Local comercial MAIPU	

CONTENIDO			
EMPLAZAMIENTO			

DIB	REV	FECHA	ESCALA	PLANO NO
DATOS PROYECTO				
UBIC. MAIPU 702 - 732 CONCEPCION				
ROL 237-29				
PROP. Constructora Colonia Ltda. RUT 76.271.250-4				

FIRMA PROPIETARIO	
VICTOR REPETTO CAPPONI - RUT 7 137 473-4	

FIRMA CONSTRUCTOR	
JEAN PIERRE ZALAUQUETT arquitecto	