



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
167
AMPLIACION
Fecha de Aprobación
29-12-2010
ROL S.I.I
576-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° L-2729 / 26-02-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1060 de fecha 20-08-2007
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Rev. Independiente N° N° 10-268 de fecha 25-02-2010
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha FEBRERO DE 2010
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir AMPLIACION con una superficie edificada de 3.380,91 m² y de 5 pisos de altura c/u, destinado a EDUCACION ubicado en calle/ avenida/ camino LIENTUR N° 1325 Lote N° 1-A manzana ----- localidad o loteo LAGUNA TRES PASCUALAS sector URBANO Zona E2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INVERSIONES LAGUNA BLANCA DOS S.A.	76.624.380-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
IGNACIO FERNANDEZ DOREN	7.037.340-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECNO LTDA.	78.829.240-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
MARIO GARBARINI BARRA	7.467.554-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ROBINSON SOTO RIVAS	00005-9	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ROBINSON SOTO RIVAS	5.735.082-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	*****	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	*****	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	*****	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ	9.218.111-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	*****	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	*****	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	REGISTRO 44 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	R.U.T. 8.409.975-9

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD UNIVERSIDAD ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	55111,52 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO (SOLO TOTAL)	579,70	*****	579,70
SOBRE TERRENO	2801,21	*****	2801,21
TOTAL	3380,91		3380,91

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5,00	0,63	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,30	0,22
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	5 PISOS	ADOSAMIENTO	*****	*****
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	138 (23 SALAS)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	138 (23 SALAS)		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
*****	*****	*****	*****		
---	*****	*****	*****		
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input checked="" type="checkbox"/> TODO	PARTE NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N°	*****	Fecha *****

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	138
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		*****

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M ²	SUB TOTAL
ZOCALO	1	EDUCACION	B2	579,70	124.280.724
PISO 1	1	EDUCACION	B2	583,10	125.009.643
PISO 2	1	EDUCACION	B2	583,10	125.009.643
PISO 3	1	EDUCACION	B2	579,70	124.280.724
PISO 4	1	EDUCACION	B2	579,70	124.280.724
PISO 5	1	EDUCACION	B2	475,61	101.965.077
REPARACION					
ALTERACION					
TOTALES				3.380,91	724.826.533
PRESUPUESTO					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					724.826.533
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					10.872.398
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					10.872.398
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO					3.261.719
BOLETA					
FECHA:					
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.					
BOLETA					
FECHA:					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					
BOLETA					
FECHA:					
TOTAL A PAGAR					7.610.679
GIRO INGRESO MUNICIPAL					
3981927					
FECHA:					
29-12-2010					
VALOR					7.610.679
CONVENIO DE PAGO					
N°					
FECHA					

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en	30.985,05	M ²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.		
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.		
8	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.		
9	Cuenta con EISTU aprobado por Ord. N° 1804 del 19.06.2009 de la Secretaría Regional de Transportes y Telecomunicaciones.		
10	Cuenta con Revisor de Cálculo Estructural.		
11	Para la Recepción debe materializar y construir las medidas de mitigación del EISTU aprobado.		
12	Para la Recepción Final deberán estar recepcionadas todas las obras pendientes.		

RODRIGO JIMENEZ MATUS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)